

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе
профессор П. Б. Акмаров



«16» октября 2018 г.

Е. А. Гайнутдинова

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Учебное пособие для практических занятий студентов,
обучающихся по специальности «Экономическая безопасность»

Ижевск
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА
2018

УДК 347 (075.8)
ББК 67.404я73
Г 14

Учебное пособие составлено в соответствии с Государственным образовательным стандартом, утвержденным 25.01.2010.

Рекомендовано к изданию редакционно-издательским советом ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, протокол № от 16.10.2018.

Рецензент:

А. А. Мухин – кандидат юридических наук, доцент

Гайнутдинова, Е. А.

Г 14 Гражданское право: учебное пособие / Е. А. Гайнутдинова. – Ижевск: ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2018. – 124 с.

В пособии представлены перечень тем практических занятий, теоретические вопросы по темам курса, вопросы для изучения разделов дисциплины на практических занятиях, практические задания и задачи, тестовые задания для контроля знаний и список рекомендуемой литературы. Предназначено для студентов, обучающихся по специальности «Экономическая безопасность», а также студентов, изучающих дисциплину «Правоведение».

УДК 347 (075.8)
ББК 67.404я73

© ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2018
© Гайнутдинова Е. А., 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
Практическое занятие № 1. Гражданское право как отрасль права	5
Вопросы для самоконтроля.....	10
Тест 1	11
Практическое занятие № 2. Гражданское правоотношение	13
Вопросы для самоконтроля.....	16
Тест 2	16
Практическое занятие № 3. Объекты гражданских прав	19
Вопросы для самоконтроля.....	23
Практические занятия № 4-5. Субъекты гражданских прав.....	23
Вопросы для самоконтроля.....	35
Тест 3	36
Тест 4	39
Практическое занятие № 6. Сделки в гражданском праве.....	42
Вопросы для самоконтроля.....	48
Тест 5	49
Практическое занятие № 7. Институт представительства	53
Вопросы для самоконтроля.....	58
Тест 6	59
Практическое занятие № 8. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.....	61
Вопросы для самоконтроля.....	66
Практические занятия № 9-10. Право собственности и другие вещные права	66
Вопросы для самоконтроля.....	79
Тест 7	80
Практическое занятие № 11. Обязательственное право и его система	87
Вопросы для самоконтроля.....	91
Тест 8	91
Практическое занятие № 12. Гражданско-правовые договоры.....	95
Вопросы для самоконтроля.....	98
Практические занятия № 13-14. Обязательства по возмездной реализации имущества	98
Вопросы для самоконтроля.....	104
Практическое занятие № 15. Защита гражданских прав.....	105
Вопросы для самоконтроля.....	107
Указания по выполнению контрольной работы	108
Практические ситуации и задания.....	114
Вопросы для итогового контроля	120
Рекомендуемая литература и источники	121

Введение

Данное учебное пособие предназначено для студентов ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, изучающих дисциплину «Гражданское право» в качестве общеобразовательной учебной дисциплины.

Темы практических занятий структурированы по основным темам курса, включающим общую и специальную часть гражданского права. Так, в общей части рассматривается система и структура гражданского права как отрасли права, гражданское законодательство, гражданские правоотношения, объекты и субъекты гражданского права, сделки и представительство, сроки, исковая давность, право собственности и другие вещные права. В специальной (особенной) части представлены общие положения об обязательствах и виды обязательств, а также общие положения о договоре и виды договоров.

Пособие предусматривает самостоятельную работу студентов на практических занятиях по темам дисциплины: предложены теоретические вопросы, вопросы для самоконтроля знаний, задания, тесты и практические ситуации.

Основной целью данного пособия является возможность обучить студентов и иных слушателей гражданскому праву в понятной, предельно простой форме и в оптимальные сроки. Большинство студентов совмещают работу с учебой и посещать систематически все лекции и практические занятия не имеют возможности. Поэтому учебное пособие в электронной и любой другой форме может стать для них настольной книгой по изучению данной дисциплины. Кроме того, студентам различных направлений аграрного вуза будет полезно изучить основной раздел дисциплины «Правоведение» – «Гражданское право» – для подготовки к занятиям и применения своих знаний в учебе и повседневной жизни.

Практическое занятие № 1.

Гражданское право как отрасль права

Цель занятия – установление круга отношений, регулируемых или защищаемых гражданским правом, его системы и источников.

План занятия:

1. Гражданское право: понятие, предмет, методы регулирования, принципы и функции гражданского права.
2. Система гражданского права (структура Гражданского кодекса).
3. Гражданское законодательство.
4. Защита гражданских прав.

1. Гражданское право: понятие, предмет, методы регулирования, принципы и функции гражданского права.

Гражданское право — совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности, в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей.

Предметом гражданского права являются общественные отношения, регулирующие имущественные и личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами.

Имущественные отношения — отношения, возникающие по поводу приобретения, использования и отчуждения имущества. Предметом таких отношений являются материальные блага: вещи, деньги, ценные бумаги, имущественные права, работы и услуги, информация.

Личные неимущественные отношения:

– связанные с имущественными, — отношения по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, а также средств индивидуализации товаров и производителей. Данные отношения хотя и связаны непосредственно с лицом, их создавшим (автором, изобретателем), могут передаваться другим лицам для их использования или защиты. Они регулируются соответственно авторским и смежным правом, патентным правом и др.;

– не связанные с имущественными, — это отношения по поводу таких нематериальных благ, как жизнь и здоровье человека, имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др. Данные блага не делимы от человека и не могут передаваться другим лицам. *Важным элементом предмета гражданского права служит комплекс предпринимательских имущественных отношений.*

В условиях формирующегося в России свободного рынка товаров, работ и услуг сфера предпринимательской деятельности расширяется. Под предпринимательской деятельностью понимается самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи, выполнения работ или оказания услуг гражданами и юридическими лицами, зарегистрированными в качестве предпринимателей в установленном порядке.

Это определение, даваемое в п. 1 ст. 2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК), отражает шесть признаков предпринимательской деятельности:

- 1) ее самостоятельный характер;
- 2) осуществление на свой риск, т. е. под собственную ответственность предпринимателей;
- 3) цель деятельности – получение прибыли;
- 4) источники прибыли – пользование имуществом, продажа товаров, выполнение работ либо оказание услуг;
- 5) систематический характер получения прибыли;
- 6) факт государственной регистрации участников предпринимательства.

Отсутствие любого из первых пяти признаков означает, что деятельность не является предпринимательской. Для квалификации деятельности как предпринимательской необходим и шестой (формальный) признак. Однако в некоторых случаях деятельность может быть признана предпринимательской и при отсутствии формальной регистрации предпринимателя. Гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, не вправе ссылаться в отношении заключенных им при этом сделок на то, что он не является предпринимателем. Суд может применить к таким сделкам правила закона об обязательствах предпринимательского характера (п. 4 ст. 23 ГК). Это означает, в частности, что «фактический предприниматель» будет нести по своим обязательствам ответственность даже при отсутствии его вины в их нарушении (п. 3 ст. 401 ГК).

Метод гражданско-правового регулирования – это совокупность приемов, способов, при помощи которых законодатель воздействует на общественные отношения, регулируемые гражданским правом как отраслью.

Этому методу присущи следующие черты:

- юридическое равенство участников регулируемых отношений;
- диспозитивность поведения сторон;
- автономия воли, т.е. независимость воли каждого из них;
- их имущественная самостоятельность.

Императивные	Диспозитивные
Жестко формулируют правила поведения сторон (исковая давность, регистрация сделок с недвижимостью и т.д.)	1. Нормы, формулирующие общие рамки правоотношений. 2. Восполняющие нормы

Принципы ГП – основные начала, отражающие общественные отношения, регулируемые данной отраслью права (ст. 1 ГК РФ).

- принцип равенства участников гражданских правоотношений.
- принцип восстановления нарушенных прав (ст. 12 ГК РФ).
- принцип неприкосновенности собственности (ст. 35 Конституции РФ).
- принцип свободы договора.
- принцип невмешательства в частные дела.
- принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав.
- принцип судебной защиты гражданских прав.

2. Система гражданского права.

Систему гражданского права образуют гражданско-правовые нормы и их блоки, в том числе гражданско-правовые институты и суперинституты, внешним выражением которых могут служить структурные элементы важнейшего акта гражданского законодательства – ГК, состоящего из гражданско-правовых предписаний, объединяемых в статьи и подборки статей: параграфы, главы, подразделы, разделы и части. В настоящее время части первая, вторая и третья ГК, введенные в действие соответственно с 1 января 1995 г., 1 марта 1996 г. и 1 марта 2002 г., включают шесть разделов, семь подразделов, шестьдесят восемь глав и ряд параграфов, охватывающих в совокупности 1224 статьи.

В ГК, как и во многие другие федеральные законы последних лет, уже внесен ряд изменений и дополнений. В ГК они коснулись, в частности, статей 48, 51, 54, 61, 62, 63, 64, 87, 90, 96, 101, 104, 113, 114, 115, 185, 292, 318.

Структура Гражданского кодекса

1. Общая часть

- 1) основные положения (понятие ГП, предмет, метод, система);
- 2) гражданское законодательство;
- 3) возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав;
- 4) субъекты ГП;
- 5) объекты гражданских прав;
- 6) сделки и представительство;

- 7) сроки в ГП и исковая давность;
- 8) право собственности и другие вещные права.

2. Особенная (специальная) часть.

1) обязательственное право:

А) общая часть (общие положения об обязательствах, общие положения о договоре);

Б) особенная часть (отдельные виды обязательств) (ч. 2);

2) наследственное право (ч. 3);

3) международный элемент в гражданском праве (ч. 4).

3. Гражданское законодательство.

Термин «источник права» имеет два смысла – материальный и формальный:

- 1) **в материальном смысле** – это общественные отношения, формирующие законодательную систему;
- 2) **в формальном смысле** – это система нормативных актов, в которых сформулированы нормы гражданского права (или любого другого). Это само законодательство, т.е. форма выражения правовых норм.

Нельзя также забывать, что и **обычаи делового оборота** являются источником гражданского права в том случае, если они не противоречат законодательству.

К системе законодательства относятся (ст. 3 ГК):

1) законы;

2) подзаконные акты:

а) указы Президента и постановления Правительства;

б) акты министерств и ведомств (органов государственного управления).

Гражданско-правовые законы публикуются и вступают в силу в соответствии с Федеральным законом «О порядке опубликования и вступления в силу Федеральных конституционных законов, Федеральных законов, актов палат Федерального собрания» от 14.06.94. № 5 ФЗ//СЗ РФ. 1994. № 8. (процедура принятия законов содержится в ст. 105, 107 Конституции РФ).

Нормативные акты вступают в силу:

А) с момента официального опубликования (по общему правилу в течение 10 дней со дня подписания);

Б) с момента подписания;

В) в даты, указанной в самом нормативном акте.

Иногда (как в случае с ГК) принимается специальный закон о порядке вступления в силу нормативного акта.

Подзаконные акты Президента, Правительства, министерств и ведомств вступают в силу в соответствии с одноименным Указом Президента РФ № 763 от 23.05.96. В соответствии с данным Указом, акты Министерств и ведомств должны быть до опубликования зарегистрированы в Минюсте РФ. Только после этого они могут быть опубликованы в течение 10 дней и, следовательно, применяться.

Публикация нормативных актов

1. Официальная (с соблюдением четкой процедуры). Официальными изданиями являются:

1) Российская газета – публикуются Федеральные законы, указы Президента и постановления Правительства;

2) Российские вести – публикуются акты министерств и ведомств;

3) Собрание законодательства РФ (с 1994 г.);

2. Неофициальная (любая другая).

4. Защита гражданских прав

Права и интересы всех участников гражданских правоотношений подлежат защите, осуществляемой в судебном порядке с соблюдением требований закона.

Способами защиты гражданских прав являются признание права — устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу; восстановление положения, существовавшего до нарушения права; признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки; признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным; самозащита права — реакция на противоправные действия другой стороны — должна быть соразмерна нарушению и не выходить за определенные пределы; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков по соглашению сторон или по решению суда; взыскание неустойки — может быть предусмотрено законом или договором; компенсация морального вреда — предусмотрена для защиты нематериальных благ; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иные способы, предусмотренные законом.

Злоупотребление правом — осуществление управомоченным лицом своих прав с намерением причинить вред другому лицу.

Допускается свободное пользование участником гражданских правоотношений своими правами в пределах, предусмотренных законом:

– временные пределы — закон устанавливает сроки осуществления и защиты нарушенных прав;

– недопущение отдельных способов осуществления прав — недобросовестной конкуренции.

Формы и способы защиты определены законом. В случае злоупотребления свои правом лицу может быть отказано в защите принадлежащего ему права.

Вопросы для самоконтроля

1. Какие отношения регулируются гражданским правом?
2. Кто может участвовать в гражданских правоотношениях?
3. Гражданское право относится к отраслям публичного или частного права? Поясните свой ответ.
4. В чем заключается предмет гражданского права Российской Федерации?
5. Какие черты характерны для гражданско-правового метода?
6. Каковы принципы гражданского права?
7. Сколько частей у Гражданского кодекса РФ?
8. Каковы основные источники гражданского права Российской Федерации?
9. Какова роль обычаев делового оборота как источника гражданского права?
10. В чем отличие правового положения законов и подзаконных актов?
11. Когда могут вступать в силу гражданско-правовые нормативно-правовые акты?
12. Какая публикация нормативных актов является официальной и почему?
13. Перечислите официальные издания Российской Федерации.

Практические ситуации и задания

1. Определите, какие из перечисленных действий и отношений не являются гражданско-правовыми:

- управление имуществом;
- возврат долга;
- отказ вернуть долг;
- отправление телеграммы;
- получение бесплатной газеты;
- выплата зарплаты;
- уплата штрафа в автобусе за безбилетный проезд;
- уплата пени за просрочку исполнения договора;
- продажа товаров;
- продажа товаров, изъятых из оборота;
- пользование библиотекой;

- покупка путевки в дом отдыха;
- вступление в брак;
- раздел имущества между наследниками;
- заявление об отказе от наследства;
- вызов по телефону такси;
- ложный вызов пожарных или скорой помощи;
- приглашение няни к ребенку;
- сдача пальто в гардероб;
- покупка билета в театр;
- предложение парикмахерских услуг.

Тест 1

1. Гражданским правом регулируются отношения:
 - а) трудовые;
 - б) административные;
 - в) имущественные и связанные с ними неимущественные;
 - г) дисциплинарные.
2. В гражданских правоотношениях участвуют:
 - а) граждане, юридические лица, государственные и муниципальные образования;
 - б) субъекты власти, граждане и организации;
 - в) исключительно граждане;
 - г) потерпевший и обвиняемый.
3. Если систему права разделить на две части, одна из которых – частное право, то другой частью будет:
 - а) государственное право;
 - б) гражданское право;
 - в) земельное право;
 - г) публичное право.
4. Система правил, регулирующих две группы отношений: имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения граждан и юридических лиц – это:
 - а) гражданское право;
 - б) компьютерное право;
 - в) система права;
 - г) экономическое право.
5. Отношения по поводу каких благ не регулируются, но защищаются гражданским правом?
 - а) трудовые правоотношения;
 - б) нематериальные блага;
 - в) уголовно-правовые;
 - г) отношения по поводу права граждан управлять делами государства.
6. К нематериальным благам относятся:
 - а) животные;
 - б) право собственности на картину художника;
 - в) ценные бумаги;
 - г) достоинство, честь, деловая, профессиональная репутация.
7. Определение «регулируемый и охраняемый нормами гражданского права круг правовых отношений» относится к понятию:
 - а) отрасль права;

- б) гражданско-правовой метод;
 - в) предмет гражданского права;
 - г) правовой институт.
8. Гражданско-правовыми являются отношения:
- а) связанные с обеспечением работникам условий труда;
 - б) связанные с совершением преступления;
 - в) договорные и внедоговорные;
 - г) учителя и учеников на уроке.
9. Имущество – это:
- а) совокупность имущественных прав и обязанностей субъекта, а также собственно вещь или совокупность вещей;
 - б) любые ценности;
 - в) недвижимость;
 - г) информационный продукт.
10. Признак предпринимательской деятельности:
- а) направленность на извлечение прибыли;
 - б) бескорыстная деятельность;
 - в) благотворительность;
 - г) отсутствие риска.
11. Определение «совокупность приемов, способов воздействия на общественные отношения, совокупность юридических особенностей данной отрасли» относится к понятию:
- а) комплексный институт;
 - б) гражданско-правовой метод;
 - в) предмет гражданского права;
 - г) метод частного права.
12. Гражданские личные неимущественные права и отношения возникают в случае, если:
- а) куплена коллекционная почтовая марка с конвертом;
 - б) в результате наезда разбита статуя;
 - в) созданы интеллектуальные ценности;
 - г) билет в театр перепродан.
13. Формы выражения правовых норм при всем их разнообразии – это:
- а) источники права;
 - б) закон;
 - в) нормативный акт;
 - г) правовой массив.
14. ГК РФ обладает сравнительно более высокой юридической силой по отношению к:
- а) ратифицированным Россией международным конвенциям;
 - б) Конституции РФ;
 - в) нормам международного договора РФ;
 - г) постановлениям Правительства РФ.
15. Прецедент – это:
- а) образцовое решение любого суда;
 - б) правовоположение, сформулированное судом, подлежащее дальнейшему применению другим судом при решении таких же правовых вопросов по аналогичному гражданскому делу;
 - в) беспрецедентное решение;
 - г) решение правовых вопросов и вопросов факта.
16. Обычай делового оборота – это:
- а) правило, не зафиксированное в законе;
 - б) любое деловое правило;
 - в) правило поведения в предпринимательской деятельности, не предусмотренное законодательством, но широко применяемое;

г) правило, которое воспроизводит норму гражданского закона.

17. Гражданское право – это:

- а) отрасль права;
- б) правовой институт;
- в) подотрасль права;
- г) комплексное образование.

18. Соотношение гражданского и публичного права:

- а) система права состоит из публичного и частного, а гражданское входит в состав частного;
- б) гражданское право и есть публичное право;
- в) эти понятия противоположны;
- г) публичное право включается в состав гражданского.

19. Гражданское право в системе частного права:

- а) не состоит;
- б) играет ведущую определяющую роль;
- в) регулирует только наследственные правоотношения;
- г) регулирует только брачно-семейные отношения.

20. К личным неимущественным правам относятся:

- а) кредитно-денежные правоотношения;
- б) заключение договора купли-продажи;
- в) право на имя;
- г) право собственности.

Практическое занятие № 2.

Гражданское правоотношение

Цель занятия – изучение содержания гражданско-правовых отношений, уяснение их структуры; определение частно-правового статуса субъектов гражданского права; определение и характеристика того, на что воздействуют гражданско-правовые отношения; ознакомление с системой юридических фактов, т.е. обстоятельств, влекущих по закону возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей; уяснение понятий «правоспособность» и «дееспособность» применительно к субъектам гражданских правоотношений.

План занятия

1. Гражданское правоотношение: понятие и виды.
2. Структура гражданских правоотношений: объекты и субъекты гражданских прав, основания возникновения, содержание правоотношения.
3. Правоспособность и дееспособность субъектов.

1. Гражданское правоотношение: понятие и виды

Гражданские правоотношения — урегулированные нормами гражданского права имущественные и личные неимущественные отношения между участниками правоотношений (управомоченным и обязанным лицами).

Виды гражданских правоотношений

1. Имущественные и неимущественные:

- А) *имущественные* — объектом является имущество и имущественные права;
- Б) *неимущественные* — объектом являются личные неимущественные права.

2. Абсолютные и относительные (по структуре связи субъектов):

- А) *абсолютные* — правоотношения, где носителю субъективного права (управомоченному лицу) противостоит неопределенное число обязанных субъектов (исключительные права автора произведения);
- Б) *относительные* — правоотношения, где управомоченному лицу противостоит строго определенное лицо (обязательственные правоотношения).

3. Обязательственные и вещные (по способу удовлетворения интересов управомоченного лица):

- А) *вещные* — фиксирующие имущественное положение субъектов (право собственности, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) и являющиеся абсолютными;
- Б) *обязательственные* — фиксирующие изменения имущественных отношений по передаче имущества, выполнению работ, созданию и использованию продуктов интеллектуальной деятельности и являющиеся относительными.

4. Простые и сложные (встречные):

- А) *простые* — у каждой стороны имеются либо права, либо обязанности;
- Б) *сложные (встречные)* — у каждой стороны имеются и права, и обязанности.

2. Структура гражданских правоотношений: объекты и субъекты гражданских прав, основания возникновения, содержание правоотношения. Правоспособность и дееспособность субъектов.

Структура Гражданских правоотношений – включают 4 элемента:

- основания возникновения, изменения и прекращения;
- субъектный состав;
- содержание — права и обязанности субъектов;
- объекты.

Гражданский кодекс РФ предусматривает следующие виды *оснований возникновения* гражданских правоотношений: из договоров и иных сделок, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, из судебного решения, в результате приобретения имущества, создания произведений интеллектуальной деятельности, вследствие причинения вреда другому лицу, вследствие неосновательного обогащения, вследствие иных действий граждан и юридических лиц, событий.

Субъектный состав правоотношений состоит из управомоченного и обязанного лиц.

Управомоченное лицо — имеет право требовать выполнения определенного действия или воздержания от его выполнения.

Обязанное лицо — обязано совершить в интересах другого лица или воздержаться от совершения действия.

Субъектами могут быть: физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Правосубъектность — возможность субъекта быть участником гражданских правоотношений — состоит из право- и дееспособности, включая деликтоспособность.

Правоспособность — способность субъекта иметь гражданские права и обязанности — возникает при рождении или при государственной регистрации (для юридических лиц).

Дееспособность — способность своими действиями приобретать права и нести обязанности.

Деликтоспособность — способность субъекта нести ответственность за совершенные им гражданские правонарушения.

Субъективное право — мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений — состоит из правомочия:

– требования — возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;

– на собственные действия — возможности самостоятельно осуществлять действия;

– на защиту — возможность использовать механизм защиты нарушенного права.

Субъективная обязанность — мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

Обязанность активного типа: совершить общественно полезное действие.

Обязанность пассивного типа: воздержаться от социально вредных действий.

Объектом является то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е объектами являются материальные (например, правоотношения собственности) и нематериальные блага (например, признание авторского права субъекта):

– вещи, имущество, имущественные права;

– работы, услуги;

– результаты интеллектуальной деятельности;

- нематериальные блага;
- информация.

Вопросы для самоконтроля

1. В чем заключается понятие гражданского правоотношения?
2. Назовите виды гражданских правоотношений.
3. Что является составом гражданского правоотношения?
4. Охарактеризуйте субъективное право и субъективную обязанность.
5. Что служит основанием возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений?
6. В чем разница между действиями и событиями? Какие из них являются волевыми, а какие неволевыми юридическими фактами?
7. Каковы основные виды субъектов гражданского правоотношения? Чем характеризуется правосубъектность граждан в России?
6. Что является объектом гражданских правоотношений?

Тест 2

1. Особенности гражданско-правовых отношений:
 - а) неравенство сторон, свободное волеизъявление;
 - б) равенство сторон, юридическая независимость сторон, свободное волеизъявление;
 - в) юридическая зависимость одной из сторон, свободное волеизъявление;
 - г) неравенство сторон, юридическая зависимость одной из сторон.
2. Определение «мера возможного поведения управомоченного лица» относится к понятию:
 - а) субъективное право;
 - б) субъективная обязанность;
 - в) форма правоотношения;
 - г) содержание правоотношения.
3. Определение «мера необходимого поведения обязанного лица» относится к понятию:
 - а) субъективное право;
 - б) содержание правоотношения;
 - в) субъективная обязанность;
 - г) форма правоотношения.
4. Субъектами гражданского правоотношения являются:
 - а) граждане России, российские и иностранные юридические лица, муниципальные образования;
 - б) Российская Федерация, иностранные государства;
 - в) субъекты Российской Федерации, иностранные государства;
 - г) Российская Федерация, Организация Объединенных Наций, Московская патриархия.
5. Объект гражданского правоотношения – это:
 - а) то, на что направлено правоотношение и оказывает определенное воздействие;
 - б) вещи, блага;
 - в) то, каким способом изменяется гражданское правоотношение;
 - г) результат творческой деятельности.
6. По способу удовлетворения интересов управомоченного лица правоотношения классифицируются на:
 - а) правоотношения имущественного и неимущественного характера;

- б) относительные и абсолютные;
 - в) вещные и обязательственные;
 - г) объективные и субъективные.
7. В зависимости от структуры межсубъективной связи правоотношения классифицируются на:
- а) относительные и абсолютные;
 - б) вещные и обязательственные;
 - в) объективные и субъективные;
 - г) правоотношения имущественного и неимущественного характера.
8. В зависимости от того, какое общественное отношение урегулировано нормой гражданского права, правоотношения классифицируются на:
- а) объективные и субъективные;
 - б) вещные и обязательственные;
 - в) относительные и абсолютные;
 - г) имущественные и личные неимущественные.
9. В вещном правоотношении интерес управомоченного лица удовлетворяется за счет:
- а) полезных свойств вещей, его непосредственного взаимодействия с вещью;
 - б) любого лица;
 - в) строго определенных лиц;
 - г) определенных действий обязанного лица по предоставлению управомоченному лицу соответствующих материальных благ.
10. В обязательственном правоотношении интерес управомоченного лица удовлетворяется за счет:
- а) определенных действий обязанного лица по предоставлению управомоченному лицу соответствующих материальных благ;
 - б) полезных свойств вещей, его непосредственного взаимодействия с вещью;
 - в) любого лица;
 - г) строго определенных лиц.
11. Определение «способность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности» относится к понятию:
- а) дееспособность;
 - б) правоспособность;
 - в) субъективное право;
 - г) правосубъектность.
12. Определение «способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их» относится к понятию:
- а) дееспособность;
 - б) правоспособность;
 - в) деликтоспособность;
 - г) правосубъектность.
13. Возможность нести самостоятельную имущественную ответственность как элемент содержания дееспособности граждан – это:
- а) деликтоспособность;
 - б) сделкоспособность;
 - в) исключительная правоспособность;
 - г) ограниченная правоспособность.
14. Различие между дееспособностью юридического лица и гражданина:
- а) дееспособность юридического лица возникает с момента регистрации, а дееспособность гражданина по достижении определенного возраста;
 - б) строгого различия не существует;
 - в) существует незначительное различие;

- г) правоспособность гражданина возникает с момента рождения, а юридического лица – с момента регистрации.
15. Совокупность правоспособности и дееспособности субъекта называется:
- а) индивидуализацией субъекта;
 - б) гражданской правосубъектностью;
 - в) ограниченной дееспособностью;
 - г) допустимой правоспособностью.
16. Взаимодействие участников гражданских правоотношений, осуществляемое в соответствии с их гражданскими правами и обязанностями, называется:
- а) содержанием гражданских правоотношений;
 - б) формой гражданских правоотношений;
 - в) объектом гражданских правоотношений;
 - г) субъектом гражданских правоотношений.
17. Определение «обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают какие-либо юридические последствия» относится к понятию:
- а) естественные катастрофы;
 - б) административные поступки;
 - в) юридические факты;
 - г) повседневная жизнь.
18. В зависимости от характера течения юридические факты в гражданском праве делятся на:
- а) волевые и неволевые;
 - б) события, последствия и бездействия;
 - в) причины и последствия;
 - г) события и действия.
19. Основную массу юридических фактов в гражданском праве образуют:
- а) материальные свойства вещей;
 - б) действия субъектов;
 - в) политические события;
 - г) природные явления.
20. В гражданском праве действия делятся на:
- а) правомерные и неправомерные;
 - б) скрытые и явные;
 - в) законные и незаконные;
 - г) бездействия и субъективные действия.
21. В гражданском праве все правомерные действия делятся на:
- а) события и непредвиденные обстоятельства;
 - б) юридические поступки и юридические акты;
 - в) юридические факты и события;
 - г) не зависящие и зависящие от материальных объектов.
22. Определение «правомерные действия, которые порождают соответствующие юридические последствия лишь тогда, когда они совершены со специальным намерением вызвать эти последствия» относится к понятию:
- а) юридический поступок;
 - б) юридическое последствие;
 - в) сделка;
 - г) юридический акт.
23. К юридическим актам относятся:
- а) административные акты и сделки;
 - б) только сделки;
 - в) вещные права;
 - г) только административные акты.

24. Специфика гражданского имущественного правоотношения состоит в том, что его участники:

- а) воздействуют только на определенные материальные блага;
- б) воздействуют только друг на друга;
- в) своим поведением воздействуют не только друг на друга, но и на определенные материальные блага;
- г) ни на что не воздействуют.

25. В личном неимущественном правоотношении в качестве объекта:

- а) всегда выступают продукты творческой деятельности;
- б) выступают только предметы материального мира;
- в) выступает поведение сторон, направленное на различного рода нематериальные блага;
- г) нераздельное имущество выступать не может.

Практическое занятие № 3. Объекты гражданских прав

Цель занятия – определение и характеристика того, на что воздействуют гражданские правоотношения.

План занятия

1. Понятие объекта гражданского права.
2. Классификация объектов гражданского права. Вещи и ценные бумаги.

1. Понятие объекта гражданского права

Объекты гражданских прав – это материальные и нематериальные блага, в отношении (по поводу) которых возникают гражданские права и обязанности, складываются и действуют гражданские правоотношения.

По действующему российскому гражданскому законодательству, к объектам (предметам) гражданских прав относятся (ст. 128* ГК РФ):

- вещи, включая деньги и ценные бумаги;
- иное имущество, в том числе имущественные права;
- работы и услуги;
- охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);
- нематериальные блага;
- информация.

Имущество		Нематериальные блага	
Недвижимое	Движимое	Связанные с имуществом	Не связанные с имуществом
– Земельные участки – Участки недр – Обособленные водные объекты	– Вещи – Деньги, валютные ценности – Ценные бумаги – Информация	– Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	– Жизнь – Здоровье – Достоинство личности – Личная неприкосновенность

Имущество		Нематериальные блага	
Недвижимое	Движимое	Связанные с имуществом	Не связанные с имуществом
<ul style="list-style-type: none"> – Леса, насаждения – Здания, сооружения – Предприятие как имущественный комплекс – Воздушные и морские суда, космические объекты – Иное имущество, прямо указанное в законе 	<ul style="list-style-type: none"> – Имущественные права – Результаты интеллектуальной деятельности (объекты авторского и патентного права) 		<ul style="list-style-type: none"> – Честь и доброе имя – Деловая репутация – Неприкосновенность частной жизни – Право свободного передвижения – Право на имя

Важное значение в гражданском праве (с точки зрения объектов собственности и допустимости в гражданском обороте) имеет предусмотренная в ГК РФ оборотоспособность объектов (ст. 129).

Главный здесь – принцип свободного оборота, в соответствии с которым объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому, в т. ч. в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица). Вместе с тем по действующему гражданскому законодательству из указанного общего принципа сделаны исключения.

Существуют объекты:

- а) изъятые из оборота – это объекты, гражданский оборот которых не допускается и которые находятся исключительно в государственной собственности (некоторые виды природных ресурсов, вооружения, ядерные материалы);
- б) ограниченно оборотоспособные – это объекты, которые могут принадлежать только отдельным субъектам гражданского права либо нахождение в обороте которых допускается по специальному разрешению (наркотические вещества, гражданское оружие);
- в) подчиненные при обороте специальным правилам – это, прежде всего, земля и другие природные ресурсы, которые могут отчуждаться и переходить от одного лица к другому иными способами в той мере и в таком порядке, в котором их оборот регламентируется законами о земле и других природных ресурсах.

В состав имущества входят вещи и имущественные права. **Вещи** – это предметы материального мира, имеющие экономическую ценность.

Имущественные права – это права на предметы материального мира, а также те права требования к иным субъектам гражданских правоотношений, которые могут быть выражены в материальной (вещной) форме. К имущественным правам относятся права пользования вещами (право аренды), права требования от обязанных лиц уплаты денег (долги), передачи вещей, выполнения работ, оказания услуг и т.д.

Работы и услуги – это действия, производимые субъектами гражданских правоотношений и имеющие полезный результат. Результат работы является объективированным, т.е. выраженным в каком-либо объекте, и отделимым. К работам относятся различные виды подряда, а также выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Результат услуги, в отличие от работы, не имеет объективированного выражения, он неотделим от процесса оказания услуги и содержится в ней самой. Видами услуг являются транспортные, расчетные, кредитные, консультационные, образовательные услуги, хранение, страхование и т.д. Таким образом, результатом работы является отдельный объект гражданских правоотношений, а результатом услуги – изменение состояния того предмета или той сферы, в отношении которых были предприняты действия по оказанию услуги.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность) – права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации.

К охраняемым результатам интеллектуальной деятельности закон относит произведения науки, литературы и искусства, программ для ЭВМ, базы данных, исполнения, фонограммы, вещание организаций эфирного или кабельного вещания, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения, топологии и интегральных микросхем, секреты производства (ноу-хау), а к средствам индивидуализации – фирменные наименования, товарные знаки и знаки обслуживания, наименования мест происхождения товаров, коммерческие обозначения (ст. 1225 ГК РФ).

Нематериальные блага – это права, свободы, тайны, интересы и иные неотчуждаемые блага нематериального характера, принадлежащие лицам от рождения или в силу закона. К нематериальным благам относятся жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

2. Классификация вещей

1. Недвижимые и движимые вещи

К недвижимости относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. Кроме того, к недвижимым вещам законодательство отнесло «подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего водного плавания, космические объекты» (ст. 130 ГК РФ).

Все иные вещи, не отнесенные законодателем к недвижимости, признаются движимым имуществом.

2. Индивидуально определенные и родовые вещи.

Родовые – однородные вещи, каждую из которых невозможно идентифицировать (кирпичи, овощи, фрукты).

Индивидуально определенные – каждую вещь можно идентифицировать либо по индивидуальным качествам, либо по присвоенному номерному или иному знаку.

3. Неделимые и делимые вещи.

Неделимые вещи – это вещи, раздел которых в природе невозможен без изменения их назначения (ст. 133 ГК РФ).

Делимые вещи можно разделять без ущерба для их назначения, их качество не изменяется (газ, выплавленный металл, земельный участок).

4. Сложные и простые вещи.

Сложная вещь – это совокупность простых вещей, используемых по общему назначению (ст. 134 ГК РФ). Эта совокупность в гражданском обороте признается одной сложной вещью – имущество крестьянского хозяйства, предприятие как имущественный комплекс, библиотека, коллекция монет).

Простые вещи используются отдельно друг от друга, каждая по своему назначению.

5. Главные вещи и принадлежности (ст. 135 ГК РФ). Принадлежность служит главной вещи, связана с ней общим назначением и следует ее судьбе (замок и ключ, картина и рама).

6. Плоды, продукция и доходы (ст. 136 ГК РФ). Плоды – это отделимый результат естественного приращения вещей (урожай, приплод животных). Продукция – это искусственное приращение вещей в результате их использования (изготовление новых вещей, количественное и качественное приумножение существовавших вещей). Доходы – это экономическое приращение вещей в результате их использования (дивиденды, проценты).

Вопросы для самоконтроля

1. Перечислите объекты гражданских прав.
2. В чем отличие между вещью и ценной бумагой?
3. Что такое делимые и неделимые вещи?
4. Что такое вещи, изъятые из оборота, и чем они отличаются от вещей, ограниченных в обороте?
5. Что такое сложные вещи?
6. Какие функции могут выполнять ценные бумаги?
7. Что такое сберегательные сертификаты?
8. Кто может выпускать облигации?
9. Какие бывают акции?
10. В чем особенность чеков и векселей?
11. К каким ценным бумагам относится накладная?
12. В чем разница между именными и ордерными ценными бумагами?
13. Что такое оборотоспособность объектов? Перечислите ее виды.
14. Перечислите или классифицируйте вещи.
15. В чем проявляется различие работ и услуг?
16. Что такое интеллектуальная собственность?

Практические занятия № 4-5.

Субъекты гражданских прав

Цель занятия – определение частного-правового статуса физических лиц, юридических лиц и публично-правовых образований.

План занятия

1. Физические лица. Правоспособность и дееспособность граждан.
2. Юридические лица.
3. Создание и прекращение деятельности юридических лиц.
4. Банкротство (несостоятельность) юридических лиц.
5. Государство как субъект гражданского права.

1. Физические лица. Правоспособность и дееспособность граждан

К физическим лицам относятся граждане Российской Федерации, лица без гражданства, иностранные граждане.

Правоспособность — способность иметь гражданские права и нести обязанности. Правоспособность каждого гражданина возникает с рождения и прекращается с его смертью.

Содержание правоспособности составляют не сами права, а возможность их иметь.

Так, граждане могут:

- иметь имущество на праве собственности;
- наследовать и завещать имущество;
- заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;
- создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами;
- совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах;
- избирать место жительства;
- иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности;
- иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Правоспособность характеризуется своей неотчуждаемостью.

Сделки, направленные на ограничение правоспособности, ничтожны. Гражданин может распоряжаться своими правами (подарить, продать свое имущество), но не может уменьшить свою правоспособность. Допускается ее ограничение в случаях, установленных законом. Так, в судебном порядке может быть запрещено гражданину заниматься определенной деятельностью, но это является ограничением лишь отдельных прав, а не лишением правоспособности.

Дееспособность — способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности.

Дееспособность приобретается с момента достижения совершеннолетия, т.е. с восемнадцати лет. Исключением является вступление в брак раньше 18 лет; при эмансипации — с 16 лет.

Это новый институт (ст. 27 ГК), устанавливающий, что лица в возрасте от 16 до 18 лет могут быть признаны такими по решению органов опеки попечительства или суда. Условием признания эмансипированным является наличие постоянного источника дохода.

Содержание дееспособности включает способность гражданина:

- своими действиями приобретать права и создавать обязанности;
- осуществлять права и исполнять обязанности;
- нести ответственность за свои гражданские правонарушения (деликтоспособность).

Лишение и ограничение дееспособности возможно только в определенных законом случаях и порядке.

Дееспособность гражданина может быть ограничена судом по заявлению членов его семьи, если его злоупотребление спиртными напитками или наркотическими средствами ставит семью в тяжелое материальное положение.

Над таким гражданином устанавливается попечительство, и он вправе самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки.

Признание гражданина недееспособным возможно только в судебном порядке, если вследствие психического расстройства он не может понимать значения своих действий или руководить ими.

Над таким гражданином устанавливается опека, все сделки от его лица совершает его опекун.

Разновидности дееспособности:

- полная дееспособность (в полном объеме);
- дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;
- дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет.

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет – способность приобретать права и обязанности либо с согласия родителей (усыновителей, попечителей), либо самостоятельно в указанных законом случаях.

С письменного согласия такие лица могут совершать разнообразные сделки, в том числе заниматься предпринимательской деятельностью. Допускается совершение сделки с последующим ее одобрением родителями.

Такие несовершеннолетние самостоятельно могут:

- распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;
- осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного результата своей интеллектуальной деятельности;
- вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими в соответствии с законом;
- совершать мелкие бытовые сделки;
- заключать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения;
- вступать в члены кооперативов по достижении 16 лет.

Дееспособность несовершеннолетних (малолетних) в возрасте от 6 до 14 лет. Сделки от имени малолетних, за некоторым исключением, совершают

их родители (усыновители, опекуны). Имущественную ответственность за вред, причиненный малолетними, несут родители (усыновители, опекуны).

Малолетние самостоятельно могут совершать:

- мелкие бытовые сделки;
- сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

Признание гражданина безвестно отсутствующим (ст. 42-44* ГК РФ). Такое признание производится судом по заявлению заинтересованного лица, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания (срок исчисляется со дня получения последних сведений об отсутствующем, а при отсутствии таковых – с первого числа месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, или даже с 1 января следующего года). Имущество безвестно отсутствующего при необходимости поступает в доверительное управление по договору с органом опеки. Это имущество может быть использовано для осуществления сделок и выполнения обязанностей отсутствующего.

При явке безвестно отсутствующего по решению суда устраняются все указанные ранее правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.

Объявление гражданина умершим (ст. 45-46* ГК РФ). Это объявление производится судом, если в месте жительства гражданина нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, а если он пропал при обстоятельствах, дающих основания предполагать о его смерти или гибели, – в течение шести месяцев. Вместе с тем военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее, чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

Днем смерти гражданина, объявленного умершим, является по общему правилу день вступления в законную силу соответствующего решения суда. В случае явки гражданина, объявленного умершим, он вправе требовать от других лиц возврата сохранившегося имущества (кроме денег и ценных бумаг), если оно перешло к этим лицам безвозмездно. По возмездным сделкам имущество подлежит возврату, если доказано, что, приобретая имущество,

приобретатели знали, что гражданин, объявленный умершим, находится в живых.

Регистрация актов гражданского состояния. Для обеспечения определенности и устойчивости гражданских правоотношений ГК РФ (ст. 47*) предусматривает государственную регистрацию следующих актов:

- рождение;
- заключение брака;
- расторжение брака;
- усыновление (удочерение);
- установление отцовства;
- перемена имени;
- смерть гражданина.

Регистрация этих актов производится органами записи актов гражданского состояния путем внесения соответствующих записей в книги регистрации актов (актовые книги) и выдачи гражданам свидетельств на основании указанных записей.

2. Юридические лица

Юридическое лицо — организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Виды юридических лиц:

1) по цели деятельности:

- коммерческие (товарищества, общества, производственный кооператив);
- некоммерческие (фонды, учреждения, ассоциации, религиозные объединения);

2) в зависимости от прав учредителей:

- собственники (учредители утрачивают свое право собственности на переданное юридическому лицу имущество и сохраняют только обязательственные права требования) — товарищества, общества, производственные кооперативы;
- несобственники (право собственности сохраняется за учредителями) — унитарные предприятия;
- собственники (учредители утрачивают как обязательственные, так и вещные права) — некоммерческие организации: фонды, ассоциации, союзы.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникают и прекращаются одновременно в момент государственной регистрации при его создании или ликвидации.

Правоспособность — способность иметь гражданские права и нести обязанности — юридического лица может быть общей (универсальной) или ограниченной (целевой).

Любое юридическое лицо (исключение — унитарные предприятия) может осуществлять любой вид деятельности, не запрещенный законом (общая правоспособность). При этом для осуществления отдельных видов деятельности требуется специальное разрешение (лицензия), в таком случае правоспособность юридического лица будет ограниченной (целевой).

Юридические лица подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Отказ в такой регистрации допускается только при непредставлении необходимых документов, а также представлении документов в ненадлежащий орган и может быть обжалован в судебном порядке.

3. Создание и прекращение деятельности юридических лиц

Создание юридического лица осуществляется путем первичной регистрации или реорганизации.

Первичная регистрация осуществляется в установленном законом порядке. Необходимые документы (заявление, решение о создании, учредительные документы, документ, подтверждающий уплату госпошлины) представляются в регистрирующий орган (в настоящее время этим органом является налоговая инспекция), и в пятидневный срок юридическое лицо заносится в Единый государственный реестр юридических лиц, о чем выдается свидетельство.

Отказ в государственной регистрации возможен при непредставлении необходимых документов, а также при их представлении в ненадлежащий орган и может быть обжалован в судебном порядке.

Юридическое лицо может быть реорганизовано в следующих формах:

- слияние нескольких юридических лиц в одно;
- присоединение одного юридического лица к другому (или другим);
- выделение одного юридического лица из состава другого;
- преобразование организационно-правовой формы юридического лица.

Реорганизация осуществляется путем регистрации данных изменений в установленном законом порядке, при этом должны быть представлены следующие документы:

- решение о реорганизации юридического лица;
- заявление о регистрации нового юридического лица;
- учредительные документы нового юридического лица;
- передаточный акт или разделительный баланс;
- договор о слиянии в предусмотренных законом случаях;
- документ об уплате госпошлины.

Юридическое лицо может быть реорганизовано по решению учредителей, уполномоченных государственных органов, суда.

При реорганизации юридического лица его права и обязанности переходят к вновь созданному в соответствии с передаточным актом (разделительным балансом — при выделении и разделении) юридическому лицу.

Так как при реорганизации права и обязанности переходят в порядке правопреемства к вновь созданному юридическому лицу, возможно ущемление прав кредиторов (увеличение их числа, разделение ответственности между несколькими юридическими лицами).

Для обеспечения интересов кредиторов ГК РФ предусматривает обязанность учредителей письменно уведомить о своем решении, а кредиторы имеют право требовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения убытков.

Юридическое лицо может прекратить свое существование путем реорганизации или ликвидации. Главным юридическим критерием разграничения этих двух форм прекращения юридического лица служит наличие (реорганизация) либо отсутствие (ликвидация) правопреемства, т.е. перехода прав и обязанностей от юридического лица к другим лицам (правопреемникам).

Реорганизация юридического лица путем слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

В случаях, установленных законом, реорганизация юридического лица в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

Если учредители (участники) юридического лица, уполномоченный ими орган или орган юридического лица, уполномоченный на реорганизацию его учредительными документами, не осуществляют реорганизацию юридического лица в срок, определенный в решении уполномоченного государствен-

ного органа, суд по иску указанного государственного органа назначает внешнего управляющего юридическим лицом и поручает ему осуществить реорганизацию этого юридического лица. С момента назначения внешнего управляющего к нему переходят полномочия по управлению делами юридического лица.

Внешний управляющий выступает от имени юридического лица в суде, составляет разделительный баланс и передает его на рассмотрение суда вместе с учредительными документами возникающих в результате реорганизации юридических лиц. Утверждение судом указанных документов является основанием для государственной регистрации вновь возникающих юридических лиц.

В случаях, установленных законом, реорганизация юридических лиц в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

При преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Деятельность юридического лица прекращается путем реорганизации или ликвидации.

Ликвидация — прекращение деятельности юридического лица без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу — имеет следующие виды:

- добровольная (по решению учредителей);
- принудительная (по решению суда).

По решению учредителей юридического лица оно может быть ликвидировано в любом случае (исключением являются фонды, которые могут быть ликвидированы только по заявлению заинтересованных лиц), в том числе:

- при истечении срока, на который оно было создано;
- при достижении цели, ради которой оно было создано.

По решению суда юридическое лицо ликвидируется если:

при создании юридического лица были допущены грубые нарушения закона, имеющие неустранимый характер;

- осуществляется деятельность без надлежащего разрешения (лицензии);
- осуществляется деятельность, запрещенная законом;
- осуществляется деятельность с нарушением законов и иных правовых актов;
- деятельность общественного, религиозного объединения, фонда противоречит уставным целям.

Ликвидация юридического лица также возможна вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Исключением являются казенные предприятия.

Этапы ликвидации юридического лица:

1. После принятия решения о ликвидации учредители обязаны письменно сообщить в соответствующий государственный орган (в настоящее время — в налоговую инспекцию) о том, что предприятие находится в процессе ликвидации

2. Учредители (либо орган юридического лица) назначают ликвидационную комиссию, устанавливают сроки и порядок ликвидации. С этого момента управление юридическим лицом переходит к ликвидационной комиссии.

3. В соответствующие издания помещается публикация о ликвидации юридического лица, сроках и порядке предъявления требований кредиторов. Срок должен быть не менее 2 месяцев с момента публикации.

4. Ликвидационная комиссия письменно уведомляет кредиторов о ликвидации.

5. По истечении установленного срока для предъявления требований составляется промежуточный ликвидационный баланс — состав имущества юридического лица, перечень предъявленных требований кредиторов, результат их рассмотрения. Промежуточный баланс утверждается учредителями юридического лица (по согласованию с государственным органом — при принудительной ликвидации).

6. При недостатке денежных средств для удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица продается с публичных торгов.

7. Денежные суммы кредиторам выплачиваются в соответствии с установленной законом очередностью со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса. При недостаточности имущества ликвидируемого лица оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально сумме их требований.

Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными. При недостаточности средств у казенного предприятия или учреждения кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении их требований за счет собственника имущества.

8. По завершении выплат ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, утверждаемый учредителями юридического лица (по согласованию с государственным органом — при принудительной ликвидации).

9. Требования кредитора, заявленные после истечения установленного срока, удовлетворяются из имущества, оставшегося после удовлетворения требований, заявленных в срок. Оставшееся имущество юридического лица после удовлетворения всех требований передается его учредителям, имеющим на это вещные или обязательственные права.

10. Ликвидация завершена после внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Очередность удовлетворения требований кредиторов:

1) по обязательствам юридического лица вследствие причинения вреда жизни или здоровью;

2) выплата выходных пособий, оплата труда, выплата вознаграждений по авторским договорам;

3) по обязательствам, обеспеченным залогом;

4) платежи в бюджет и во внебюджетные фонды;

5) требования остальных кредиторов.

4. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц

Несостоятельность (банкротство) юридического лица наступает при его неспособности удовлетворить денежные требования кредиторов.

Банкротом могут быть признаны коммерческое юридическое лицо (исключение — казенное предприятие), а также потребительский кооператив, благотворительный и иной фонд по решению суда, а также по решению учредителей юридического лица.

Неспособным удовлетворить требования кредиторов признается лицо, не исполнившее свои обязательства в течение 3 месяцев с даты, когда оно должно было их исполнить.

Дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом. Правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом обладают должник, конкурсный кредитор, уполномоченные органы.

Процедуры банкротства включают:

- наблюдение;
- финансовое оздоровление (санация);
- внешнее управление;
- конкурсное производство;
- мировое соглашение.

Наблюдение — процедура, которая применяется к должнику для сохранности его имущества, анализа его финансового состояния, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов.

Финансовое оздоровление (санация) — процедура, которая подразумевает финансовую помощь должнику для погашения его обязательств и восстановления его платежеспособности.

Внешнее управление — процедура, при которой внешний управляющий проводит ряд мер по восстановлению платежеспособности организации. Эти меры осуществляются в соответствии с утвержденным на общем собрании кредиторов планом, который содержит условия и порядок реализации указанных мер, смету, расходы на их реализацию и иных расходов должника. Совокупный срок финансового оздоровления и внешнего управления не может превышать 2 года.

Конкурсное производство — процедура, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов — вводится сроком на 1 год и может быть продлено еще на 6 месяцев. Все полномочия по управлению делами организации-должника переходят в руки конкурсного управляющего. Имущество, составляющее конкурсную массу, по согласованию с кредиторами продается на публичных торгах. Из вырученной суммы удовлетворяются требования кредиторов.

Действия конкурсного управляющего контролируются кредиторами и арбитражным судом. Требования кредиторов удовлетворяются в очередности, предусмотренной при ликвидации организаций. По завершении расчетов конкурсный управляющий представляет суду отчет. Рассмотрение данного отчета и вынесение на его основе определения судом является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц. С этого момента юридическое лицо считается ликвидированным.

Мировое соглашение — соглашение между должником и кредиторами по поводу прекращения производства по делу о банкротстве. Применение данной процедуры возможно на любой стадии. Сторонами соглашения являются общее собрание кредиторов и уполномоченных органов и руководитель должника — юридического лица, внешний управляющий или конкурсный управляющий. Мировое соглашение утверждается арбитражным судом.

5. Гражданская правосубъектность публичных образований

Публичные образования (Российская Федерация – РФ, субъекты РФ, муниципальные образования), их структурные подразделения, выполняя в основном публичные задачи, имеют вместе с тем гражданскую правосубъектность, обеспечивающую осуществление ими интересов и потребностей, относящихся к гражданскому праву.

Российская Федерация – государство (в составе всех своих подразделений), отличающееся суверенностью, целостностью и призванное осуществлять функции публично-правового характера – организованность, безопасность, обороноспособность страны, устойчивое и восходящее развитие всего общества. Субъекты РФ – политические образования, имеющие в пределах Конституции свойства суверенности. Публично-правовой самостоятельностью отличаются и муниципальные образования – города, сельские поселения и др., являющиеся органами местного самоуправления.

Все эти публичные образования, выполняющие государственные и иные публичные функции, имеют также и гражданскую правосубъектность. Все они (в том числе – образующие его учреждения, другие управленческие подразделения) в сфере имущественных и личных неимущественных отношений, не охватываемых регулированием конституционным, административным правом, другими отраслями, обладают также гражданско-правовым статусом, соответствующим статусу юридического лица, если иное не вытекает из закона и особенностей данного субъекта (ст. 124* ГК РФ). В том числе могут своими действиями и от имени соответствующего публичного образования приобретать и осуществлять имущественные и личные имуще-

ственные права, возлагать на себя и исполнять гражданско-правовые обязанности, выступать в суде и др.

В соответствии с федеральными нормативными актами, актами субъектов РФ и муниципальных образований по их специальному поручению от их имени могут выступать государственные органы, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане (ст. 125 ГК РФ). Органами, практически осуществляющими гражданскую правосубъектность от имени всего государства (Российской Федерации) и субъектов РФ, являются в рамках их компетенции Правительство, его органы; по имущественным вопросам – главным образом финансовые органы, охватываемые понятием «казна».

Казну (Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований) образуют средства соответствующего бюджета и иное государственное (муниципальное) имущество, не закрепленное за государственными (муниципальными) предприятиями и учреждениями.

В соответствии со ст. 126* ГК РФ, все три подразделения публичных образований (Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования), выступающие в качестве казны, не отвечают по обязательствам друг друга и по обязательствам созданных ими юридических лиц, кроме случаев, когда один в отношении другого принял в установленном порядке гарантию (поручительство).

Особенности ответственности Российской Федерации и субъектов РФ в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государства определяется в соответствии с нормами международного частного права (см. раздел VI учебника) законом об иммунитете государства и его собственности (ст. 127* ГК РФ).

Вопросы для самоконтроля

1. Перечислите субъекты гражданских правоотношений.
2. Что такое правоспособность физического лица, чем она отличается от субъективного права?
3. В чем разница между малолетними и несовершеннолетними от 14 до 18 лет?
4. В каком случае совершеннолетнего человека можно лишить дееспособности, а в каком ограничить?
5. Какой правовой статус у предпринимателей без образования юридического лица?
6. В чем отличие коммерческих юридических лиц от некоммерческих? Их основная цель?

7. В чем отличие хозяйственных товариществ от хозяйственных обществ?
8. Назовите особенности статуса унитарных предприятий.
9. В чем отличие производственного кооператива от потребительского?
10. Назовите способы реорганизации юридического лица.
11. Что понимается под специальной правоспособностью?
12. Что понимается под общей правоспособностью?
13. Что понимается под лицензированием?
14. Когда наступает правоспособность и когда прекращается?
15. Что понимается под ответственностью юридического лица?
16. В каких случаях возникает субсидиарная ответственность?
17. В каких случаях юридические лица не отвечают по обязательствам других юридических лиц?
18. Что понимается под реорганизацией юридического лица, как она осуществляется?
19. Что понимается под ликвидацией юридического лица? Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации.
20. Каков порядок ликвидации юридического лица?
21. Что понимается под несостоятельностью (банкротством) юридического лица?
22. Какие процедуры банкротства Вы знаете?
23. Каковы особенности государства как субъекта гражданского права?

Практические задания

1. Систематизируйте и опишите разновидности коммерческих юридических лиц в таблице.

Тест 3

1. Полная дееспособность гражданина наступает в:
 - а) 17 лет;
 - б) 16 лет;
 - в) 15 лет;
 - г) 18 лет.
2. Правоспособность гражданина наступает с:
 - а) момента рождения;
 - б) 16 лет;
 - в) 18 лет;
 - г) момента вступления в брак.
3. Ограничение правоспособности гражданина:
 - а) недопустимо в принципе;
 - б) допустимо исключительно по решению суда на определенный срок;
 - в) допустимо в случае определенного психического заболевания;
 - г) допустимо повсеместно.
4. Правоспособность гражданина прекращается с:
 - а) момента смерти;

- б) момента вступления в законную силу решения суда о лишении гражданина правоспособности;
 - в) наступления 90-летнего возраста;
 - г) наступления 80-летнего возраста.
5. Субъекты гражданских правоотношений – это:
- а) юридические и физические лица, государственные и административно-территориальные образования, обладающие гражданской правосубъектностью;
 - б) трудовые коллективы, колхозы, предприятия;
 - в) юридические лица, трудовые коллективы, государство, колхозы;
 - г) физические лица, трудовые коллективы.
6. К понятию «физическое лицо» относятся:
- а) все граждане как участники гражданских правоотношений на территории государства, кроме иностранных граждан;
 - б) граждане государства, достигшие совершеннолетия;
 - в) дееспособные граждане страны, иностранные граждане, лица без гражданства;
 - г) исключительно граждане данного государства.
7. Обладают правоспособностью:
- а) лица, достигшие 18 лет;
 - б) лица, достигшие 14 лет;
 - в) все физические лица;
 - г) граждане, не нарушающие закон.
8. Ограничение дееспособности граждан по решению суда:
- а) возможно в случае злоупотребления гражданином спиртными напитками и наркотическими веществами;
 - б) возможно в случае, если злоупотребляет спиртными напитками и наркотическими веществами несовершеннолетний гражданин;
 - в) невозможно;
 - г) возможно, если гражданин злоупотребляет своими пороками (например, азартными играми).
9. Несовершеннолетние самостоятельно распоряжаться своим заработком или стипендией:
- а) могут;
 - б) могут лишь в случаях, предусмотренных законодательством;
 - в) не могут;
 - г) могут только с согласия родителей.
10. Несовершеннолетние в возрасте до 14 лет совершать сделки:
- а) могут;
 - б) могут лишь в случаях, предусмотренных законодательством;
 - в) не могут;
 - г) могут только с согласия родителей.
11. Определение «объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным» относится к понятию:
- а) ограничение правоспособности;
 - б) правоспособность;
 - в) недееспособность;
 - г) эмансипация.
12. Полностью дееспособным несовершеннолетнего объявляют:
- а) органы опеки и попечительства, суд;
 - б) суд, муниципалитет;
 - в) органы опеки и попечительства, муниципалитет;
 - г) Верховный Суд РФ.

13. Опекa устанавливается над:

- а) лицами от 14 до 18 лет;
- б) несовершеннолетними;
- в) гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками;
- г) малолетними и недееспособными гражданами.

14. Попечительство устанавливается над:

- а) несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками;
- б) малолетними и недееспособными;
- в) несовершеннолетними;
- г) лицами до 16 лет.

15. Понятие гражданского состояния гражданина включает в себя указание на:

- а) факты, индивидуализирующие его характеристику право– и дееспособности, указание на семейное положение, гражданско-правовой статус;
- б) только индивидуализирующие факты;
- в) индивидуальные черты и характеристику дееспособности;
- г) факты, индивидуализирующие его характеристику правоспособности.

16. Малолетний заключить сделку купли-продажи недвижимости:

- а) может с согласия родителей;
- б) может;
- в) может в случаях, предусмотренных законодательством;
- г) не может.

17. Несовершеннолетний осуществлять свои права автора произведения науки, литературы или искусства:

- а) не вправе;
- б) вправе;
- в) вправе только с согласия родителей;
- г) не вправе в соответствии с международными договорами.

18. Малолетний совершать сделки, направленные на получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения:

- а) вправе;
- б) не вправе;
- в) вправе только с согласия родителей;
- г) не вправе в соответствии с международными договорами.

19. По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может осуществлять и защищать свои права и осуществлять обязанности, над ним может быть установлено:

- а) управленческое опекунство;
- б) опека или попечительство;
- в) простое опекунство;
- г) попечительство в форме патронажа.

20. Если иное не вытекает из закона или национального обычая, гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под именем, которое включает:

- а) собственное имя гражданина и псевдоним;
- б) его собственное имя, фамилию и отчество;
- в) его собственное имя и имена родителей;
- г) псевдоним или собственное имя.

21. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица:

- а) не допускается;
- б) законом допускается;
- в) допускается в случае, если это позволит сохранить коммерческую тайну;

- г) если такие действия не изменяют правоотношения – допускается.
22. Местом жительства гражданина признается место, где:
- а) проживают его родители или другие близкие родственники;
 - б) находится основное имущество гражданина;
 - в) гражданин проживает более одного месяца;
 - г) гражданин постоянно или преимущественно проживает.
23. Если гражданин прописан в Москве, а проживает преимущественно в Санкт-Петербурге, то местом его жительства признается:
- а) место жительства супруга;
 - б) Москва;
 - в) Санкт-Петербург;
 - г) место нахождения основного имущества.
24. Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение:
- а) двух лет в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания;
 - б) одного года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания;
 - в) полутора лет в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания;
 - г) трех месяцев в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания.
25. Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:
- а) 18 месяцев;
 - б) четырех лет;
 - в) двух лет;
 - г) пяти лет.

Тест 4

1. Признаки юридического лица:
- а) обладание обособленным имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцами и ответчиками в суде, арбитраже или третейском суде;
 - б) обладание обособленным имуществом, от своего имени приобретать исключительно имущественные права;
 - в) быть истцами и ответчиками в арбитраже, извлекать прибыль из своей деятельности;
 - г) обладание имуществом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, но без ответственности по обязательствам этим имуществом.
2. Виды юридических лиц по характеру деятельности:
- а) отечественные и иностранные;
 - б) простые и сложные;
 - в) коммерческие и некоммерческие организации;
 - г) государственные и частные.
3. Регистрация юридических лиц государством:
- а) необязательна;
 - б) обязательна;
 - в) обязательна, если заявлено об этом;
 - г) не имеет значения.
4. Правоспособность юридических лиц возникает с момента:
- а) опубликования устава;
 - б) регистрации;
 - в) назначения директора юридического лица;
 - г) начала деятельности юридического лица.

5. Различие между дееспособностью юридического лица и гражданина:
- а) дееспособность юридического лица возникает с момента регистрации, а дееспособность гражданина – по достижении определенного возраста;
 - б) строгого различия не существует;
 - в) существует незначительное различие;
 - г) дееспособность гражданина возникает с момента рождения, а юридического лица – с момента регистрации.
6. Обязательным, главным условием регистрации юридического лица является:
- а) устав;
 - б) учредительный договор или устав;
 - в) уставный капитал;
 - г) наличие счета в банке.
7. Определение «признанная государством в качестве субъекта права организация, которая обладает обособленным имуществом, самостоятельно отвечает этим имуществом по своим обязательствам и выступает в гражданском обороте от своего имени» относится к понятию:
- а) физическое лицо;
 - б) крестьянское хозяйство;
 - в) юридическое лицо;
 - г) предприниматель.
8. Правоспособность юридического лица прекращается с момента:
- а) исключения из Единого государственного реестра;
 - б) невозможности выплачивать доходы по акциям;
 - в) банкротства;
 - г) прекращения основной деятельности.
9. Виды юридических лиц в зависимости от формы собственности:
- а) коммерческие и некоммерческие;
 - б) национальные и иностранные;
 - в) государственные и частные;
 - г) простые и сложные.
10. Русская православная церковь юридическим лицом:
- а) признается;
 - б) не признается;
 - в) признается, кроме монастырей;
 - г) признается, если в ее составе есть юридические лица.
11. Определение «коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество» относится к понятию:
- а) крестьянское хозяйство;
 - б) фирма;
 - в) унитарное предприятие;
 - г) ассоциация.
12. Специальная правоспособность юридического лица – это наличие:
- а) лишь таких прав и обязанностей, которые соответствуют деятельности и прямо зафиксированы в учредительных документах;
 - б) любых прав и обязанностей;
 - в) фирменного наименования;
 - г) наименования мест происхождения товара.
13. Виды некоммерческих организаций, предусмотренных гражданским законодательством:
- а) потребительский кооператив, общественные и религиозные организации, фонды и учреждения;
 - б) тресты, концерны, синдикаты;

- в) фирмы;
- г) акционерные общества, фонды, религиозные организации.
14. Взаимодействие участников гражданских правоотношений, осуществляемое в соответствии с их субъективными правами и обязанностями, называется:
- а) содержанием гражданских правоотношений;
- б) формой гражданских правоотношений;
- в) объектом гражданских правоотношений;
- г) субъектами гражданских правоотношений.
15. Под юридическим содержанием гражданских правоотношений понимаются:
- а) субъективные права и обязанности, принадлежащие участникам правоотношений;
- б) только субъективные права участников правоотношений;
- в) только субъективные обязанности участников правоотношений;
- г) правовая позиция участников правоотношений.
16. Определение «наличие у юридического лица лишь таких прав и обязанностей, которые соответствуют целям их деятельности и прямо зафиксированы в его учредительных документах» относится к понятию:
- а) ограниченная правоспособность;
- б) общая правоспособность;
- в) универсальная правоспособность;
- г) специальная правоспособность.
17. В случае, если в полном товариществе остается один участник, товарищество:
- а) ликвидируется либо преобразуется в ООО;
- б) ликвидируется;
- в) продолжает существовать;
- г) преобразуется в производственный кооператив.
18. Субсидиарная ответственность по обязательствам товарищества на вере распространяется:
- а) на членов-вкладчиков;
- б) на всех участников;
- в) только на полных товарищей;
- г) на всех участников, если учредительным договором не установлено иное.
19. Укажите основной признак хозяйственных обществ:
- а) имущественная ответственность носит ограниченный характер;
- б) участники отвечают по обязательствам обществ;
- в) хозяйственные общества владеют имуществом на праве хозяйственного ведения;
- г) хозяйственные общества владеют имуществом на праве оперативного управления.
20. Исполнительным органом в акционерном обществе является:
- а) генеральный директор и (или) правление;
- б) совет директоров;
- в) общее собрание акционеров;
- г) все перечисленные.
21. Укажите характерный признак производственного кооператива:
- а) прибыль распределяется в зависимости от трудового участия;
- б) каждый член кооператива имеет один голос;
- в) участие членов кооператива в его деятельности обязательно;
- г) все перечисленные.
22. Федеральные казенные предприятия имеют право:
- а) распоряжаться недвижимым и иным имуществом;
- б) устанавливать цены на свою продукцию;
- в) самостоятельно совершать сделки, ведущие к отчуждению имущества;
- г) распоряжаться исключительными правами.

23. Решение о реорганизации юридического лица могут принимать:
- а) судебные органы;
 - б) учредители;
 - в) руководящие органы юридического лица, уполномоченные на то учредителями;
 - г) все перечисленные.
24. Укажите формы ликвидации юридических лиц:
- а) добровольная и принудительная;
 - б) ликвидация в обычном порядке и банкротство;
 - в) добровольная ликвидация и банкротство;
 - г) ликвидация в обычном порядке и конкурсное производство.
25. Реорганизационными процедурами при банкротстве являются:
- а) внешнее управление;
 - б) конкурсное производство и санация;
 - в) внешнее управление и санация;
 - г) санация.
26. Способ прекращения деятельности юридического лица без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам называется:
- а) ликвидационным балансом;
 - б) слиянием нескольких юридических лиц;
 - в) выделением из состава организации юридических лиц;
 - г) ликвидацией юридического лица.
27. Укажите основания добровольной ликвидации юридического лица:
- а) неспособность удовлетворить требования кредиторов;
 - б) истечение срока, нарушение законодательства;
 - в) неспособность платить в бюджет;
 - г) истечение срока, достижение целей.
28. Под муниципальным образованием понимается:
- а) городское, сельское поселение, несколько поселений, объединенных общей территорией; часть поселения, иная населенная территория, в пределах которой осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления;
 - б) собственность муниципальных органов городов федерального значения;
 - в) собственность любых поселений, существующих за счет государственного бюджета;
 - г) любые государственные образования, входящие в систему государственной власти.
29. Признак предпринимательской деятельности:
- а) направленность на извлечение прибыли;
 - б) бескорыстная деятельность;
 - в) благотворительность;
 - г) отсутствие риска.
30. Гражданин становится предпринимателем с момента:
- а) изъявления такого желания;
 - б) государственной регистрации;
 - в) осуществления предпринимательской деятельности;
 - г) наступления совершеннолетия.

Практическое занятие № 6.

Сделки в гражданском праве

Цель занятия – научиться понимать значение сделок, их классифицировать, знать основания недействительности сделок, их последствия.

План занятия

1. Понятие и значение сделок.
2. Виды и форма сделок. Нотариально удостоверенные сделки.
3. Виды недействительных сделок, их последствия.

1. Понятие и значение сделок

Юридические факты – это обстоятельства реальной действительности (жизненные события или действия), с которыми нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Примерный перечень юридических фактов приведен в ст. 8 ГК РФ.

Юридические факты подразделяются на *события* и *действия*. В свою очередь действия подразделяются на *правомерные* и *неправомерные*. Правомерные действия конкретизируются *посредством сделок*, административных актов, юридических поступков. Неправомерные действия – это различные правонарушения, порождающие для нарушителя неблагоприятные имущественные и иные последствия.

Сделка — действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст.153 ГК РФ).

Признаки сделки:

- А) сделки признаются действиями. Сущность сделки составляют воля и волеизъявление сторон. Воля — желание субъекта совершить то или иное действие. Волеизъявление — выражение воли субъекта вовне, что делает доступным ее для остальных участников гражданских правоотношений.
- Б) сделка – это только правомерное юридическое действие;
- В) сделка – действие, сознательно направленное на достижение определенного правового результата.

Способы выражения и закрепления воли субъектов называются **формами** сделок.

2. Виды и форма сделок. Нотариально удостоверенные сделки

Форма может быть: устная, письменная, нотариально удостоверенная, выраженная в совершении конклюдентных действий, бездействии (молчании).

Сделка может быть заключена в устной форме, если иная форма (письменная, нотариально удостоверенная) не предусмотрена законом или соглашением сторон (ст. 159).

Письменная форма — составление документа, выражающего содержание сделки и подписанного уполномоченными лицами. Обязательная письменная форма предусмотрена (ст. 160):

- для сделок между юридическими лицами;
- для сделок между юридическими лицами и гражданами;
- для сделок на сумму более 10 МРОТ (в настоящее время (с 1 мая 2018 г.) — 11163 рубля);
- в случаях, когда письменная форма прямо предусмотрена законом.

Нотариально удостоверенные сделки — совершение на документе, составленном в письменной форме, удостоверительной надписи нотариусом или лицом, его заменяющим, — должны быть в случаях, указанных в законе (договор ренты), а также по соглашению сторон.

Конклюдентные действия (сделки) — действия, свидетельствующие о намерении лица вступить в сделку (в гражданские правоотношения). Например, продавец выкладывает свой товар на рынке или приобретение товара через торговые автоматы.

Молчание может признаваться выражением воли совершить сделку, если это предусмотрено законом или соглашением сторон.

Государственная регистрация является обязательным условием действительности сделок:

- с землей и другим недвижимым имуществом;
- с движимым имуществом в предусмотренных законом случаях.

Виды сделок:

- 1) одно-, двух- и многосторонние;
- 2) возмездные и безвозмездные;
- 3) реальные и консенсуальные;
- 4) казуальные и абстрактные;
- 5) срочные, бессрочные и условные (совершенные под отлагательное или отменительное условие);
- 6) конклюдентные, фидуциарные, кабальные, мнимые и притворные.

Односторонняя — сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны. Обязанности возникают только у нее. Например, дарение, завещание, отказ от наследства (ст. 155).

Двухсторонняя — сделка, для совершения которой требуется волеизъявление двух сторон. Воля сторон должна быть взаимно удовлетворяемой (одна сторона хочет продать, другая — купить) и совпадаемой (стороны должны согласовать объект сделки).

Многосторонняя — сделка, для совершения которой необходимо выражение воли более двух сторон (учредительный договор).

Возмездная (встречная) — сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует обязанность другой стороны предоставить материальное или иное благо.

В *безвозмездной* сделке встречная обязанность отсутствует (односторонние сделки). Завещание, дарение.

Реальная сделка считается совершенной с момента передачи вещи или совершения иного действия.

Консенсуальная — сделка, которая порождает права и обязанности сторон с момента достижения ими соглашения.

Казуальные – сделки с явно выраженной правовой целью, которая является одним из элементов сделки. (купля-продажа).

Абстрактные – сделки, в которых правовая цель отсутствует, т.е. не является элементом сделки (выдача чека, перевод векселя).

Условные сделки – это сделки, которые порождают возникновение, изменение или прекращение правоотношений в зависимости от наступления или ненаступления конкретных событий (условий), обозначенных в сделке, т.е. правоотношения могут как наступить, так и не наступить.

При *сделке, совершенной под отлагательное условие*, права и обязанности сторон возникают при наступлении тех или иных обстоятельств (родители дарят сыну квартиру с условием, что право собственности на нее у него возникнет только после окончания университета).

При *сделке, совершенной под отменительное условие*, права и обязанности сторон прекращаются при наступлении того или иного обстоятельства (собственник сдает квартиру с условием, что когда он вернется из командировки, договор аренды прекращается).

Кабальные – сделки, в которых одна из сторон умышленно использует неблагоприятное положение другой стороны, вынуждая ее заключить сделку на заведомо невыгодных для нее условиях.

Фидуциарные – сделки, основанные на доверии (поручение, комиссия).

3. Виды недействительных сделок, их последствия

Под недействительностью сделки понимается ненаступление в силу закона тех юридических последствий, которые стороны желали вызвать своими действиями при заключении сделки.

Необходимо 4 группы условий, чтобы сделку считать действительной:
1) стороны сделки должны обладать дееспособностью на заключение соответствующих сделок; 2) должна быть надлежащая форма заключения сделок;

3) содержание сделки должно соответствовать законодательству, нормативным актам; 4) должно быть соответствие между волей и волеизъявлением стороны в сделке.

Если нарушено хотя бы одно из условий действительности сделки, то она считается **недействительной**.

В зависимости от нарушений, допущенных при совершении сделки, различают (ст. 166):

– *оспоримую сделку* — недействительная в силу признания ее таковой судом;

– *ничтожную сделку* — недействительная независимо от такого признания и не порождающая для ее участников правовых последствий в силу нарушения действующего законодательства.

Основания недействительности сделок:

ничтожные сделки:

– *совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности при умысле хотя бы у одной стороны* (ст. 169). Такие сделки имеют антисоциальный характер и посягают на государственные и общественные интересы;

– *мнимые и притворные* (ст. 170). Мнимая — сделка, совершаемая для вида, без намерения создать юридические последствия для сторон, притворная — совершаемая с целью прикрыть другую сделку;

– *совершенные гражданином, признанным недееспособным вследствие психического заболевания* (ст. 171). В данном случае у гражданина отсутствует способность совершать самостоятельные действия. Ничтожными будут все сделки, совершенные недееспособным лицом, включая и мелкие бытовые;

– *совершенные несовершеннолетними, не достигшими 14 лет* (ст. 172). Сделки, совершенные указанными лицами, будут недействительны, так как несовершеннолетние не способны самостоятельно оценивать свои действия и их последствия. Исключением являются сделки, разрешенные законом, — мелкие бытовые, направленные на безвозмездное получение выгоды и т.д.;

– *совершенные с нарушением установленной законом формы в предусмотренных случаях или с несоблюдением требования о государственной регистрации* (ст. 168);

оспоримые сделки:

– *совершенные юридическим лицом, выходящие за пределы его правоспособности* (ст. 173). Сделки, противоречащие целям деятельности юридического лица, определенным в учредительных документах; совершенные

юридическим лицом, не имеющим лицензии на осуществление определенного вида деятельности;

– *совершенные с превышением полномочий на совершение сделки (ст. 174);*

– *совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 175)*. Сделка может быть признана недействительной, если она совершена без согласия родителей (усыновителей, попечителей). Согласие может быть получено до, во время и после заключения сделки. Данное правило не распространяется на сделки, которые указанные лица могут совершать самостоятельно;

– *совершенные ограниченно дееспособным лицом (ст. 176)*. Сделка может быть признана недействительной, если совершена без согласия попечителя. Данное правило не распространяется на мелкие бытовые сделки;

– *совершенные лицом, неспособным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177)*. Сделка может быть признана недействительной, так как в момент ее совершения лицо не могло осознавать и руководить своими действиями. Обстоятельствами, вызвавшими такую реакцию, могут быть: нервное потрясение, физическая травма, алкогольное опьянение;

– *сделки, совершенные под влиянием заблуждения (ст. 178)*. Сделка может быть признана недействительной, так как в результате заблуждения волеизъявление лица не соответствует его реальной воле. Заблуждение должно иметь существенное значение относительно природы сделки, качеств предмета, которые значительно снижают возможности его использования. Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения;

– *совершенные под влиянием обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств (ст. 179)*. Сделка может быть признана недействительной, так как воля лица формировалась несвободно: под угрозами, насилием или вследствие обмана (умышленного введения в заблуждение). Обман относится как к самой сделке, так и к мотивам ее совершения. Насилие может исходить как от другой стороны в сделке, так и от третьего лица. Угроза должна быть реальной, исполнимой. Стечение тяжелых жизненных обстоятельств — нахождение в этих обстоятельствах и совершение сделки на крайне невыгодных условиях.

Последствия недействительности сделок включают двух- и односторонние реституции, а также дополнительные имущественные последствия.

Двухсторонняя реституция — каждая из сторон по недействительной сделке обязана возвратить другой все полученное по ней в натуре или день-

гах (при невозможности возвратить в натуре). *Возврат в первоначальное положение, существовавшее до сделки.*

Односторонняя реституция — исполненное обратно получает только одна сторона — добросовестная. Причитающееся другой стороне (недобросовестной) переходит в доход государства. Касается только одной стороны (потерпевшей).

Дополнительные имущественные последствия:

– возмещение понесенного реального ущерба (в сделке с недееспособным лицом, признанной судом недействительной, если другая сторона знала о его недееспособности);

– недопущение реституции — все полученное по сделке переходит в доход государства (сделка совершена с целью, противной основам правопорядка и нравственности, при умысле обеих сторон).

Последствия недействительности части сделки. Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной части.

Исковая давность по недействительным сделкам:

по *оспоримым* — 1 год со дня:

– когда истец узнал об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной;

– прекращения насилия, угрозы, под влиянием которых она была совершена;

по *ничтожным* — иск о применении последствий недействительности сделки может быть предъявлен в течение 10 лет, когда началось ее исполнение.

Вопросы для самоконтроля

1. Что такое сделка? Кто может быть субъектом сделок?
2. Что такое волеизъявление сторон по сделке?
3. Как влияет дееспособность гражданина на совершение сделки?
4. В каких случаях молчание сторон является соглашением на заключение сделки? Приведите пример.
5. Что такое конклюдентные действия? Приведите пример.
6. Что такое возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей по сделке? Приведите пример.
7. Какую сделку можно назвать односторонней? Каковы обязанности по такой сделке? Пример.
8. Какую сделку можно назвать договором? Пример.
9. Что такое возмездная и безвозмездная сделка? Пример.

10. Что такое условная сделка? Какие условия могут быть? Пример.
11. В каких случаях сделка совершается устно? Приведите пример.
12. Какие требования предъявляются к письменной простой форме сделки?
13. Какие последствия возникают при несоблюдении простой письменной формы сделки?
14. Что такое нотариально удостоверенная сделка?
15. Какие последствия возникают при несоблюдении нотариальной формы сделки?
16. Что такое недействительная сделка, каковы её основания?
17. Что такое ничтожная сделка и оспоримая сделка?
18. Какие последствия возникают в результате недействительных сделок?
19. Какая сделка считается мнимой. Какая реституция к ней применяется?
20. Какая сделка считается притворной? Какая реституция к ней применяется?
21. Какие последствия и юридическая ответственность наступает у недееспособных граждан по сделке? Приведите пример.
22. Какие правила применяются по сделке до 14-летнего возраста? Пример.
23. В каких случаях сделка юридического лица считается недействительной?
24. Какие правила для совершения сделок должны соблюдать в возрасте от 14 до 18 лет?
25. Каковы последствия сделки, совершённой гражданином, ограниченным судом в дееспособности?
26. Какие последствия возникают у дееспособного гражданина, когда он, совершая сделку, не понимает значения своих действий? Назовите случаи оспоримой сделки.
27. В каких случаях сделка совершается под влиянием заблуждения?
28. Что такое часть сделки? В каких случаях она признаётся недействительной? Какие последствия? Пример.
29. Как осуществляется регистрация сделок с недвижимым имуществом?
30. Как осуществляется регистрация сделок по движимому имуществу?
31. Как осуществляется регистрация договора о залоге? Что такое залог?
32. Что такое государственная регистрация сделок, её цель?
33. Составьте схему «Виды недействительных сделок».
34. Последствия недействительности сделок.
35. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Тест 5

1. В гражданском кодексе Российской Федерации понятие сделки определено как:
 - а) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

- б) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;
- в) установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- г) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение гражданских прав и обязанностей.
2. Способы, которыми внутренняя воля выражается вовне, называются:
- а) сообщением о намерениях;
- б) обнаружением воли;
- в) волеизъявлением;
- г) нормативностью.
3. Двусторонней сделкой является:
- а) принятие наследства;
- б) купля-продажа;
- в) объявление конкурса;
- г) составление завещания.
4. Консенсуальными признаются сделки, для совершения которых: 1) достаточно соглашения о совершении сделки; 2) необходима передача вещи; 3) необходимо наступление указанных обстоятельств:
- а) 3;
- б) 2;
- в) 1;
- г) 1, 2.
5. К консенсуальным относятся сделки:
- а) дарения;
- б) займа;
- в) хранения;
- г) купли-продажи.
6. По значению основания сделки для ее действительности различают: 1) казуальные; 2) абстрактные; 3) относительные; 4) консенсуальные.
- а) 1, 2;
- б) 1, 4;
- в) 2, 3;
- г) 2, 4.
7. К абстрактным сделкам относят: 1) вексель; 2) банковскую гарантию; 3) куплю-продажу; 4) аренду:
- а) 1, 3;
- б) 3, 4;
- в) 1, 2;
- г) 1, 4.
8. В условной сделке в качестве события, обуславливающего возникновение прав и обязанностей, выступает: 1) дата; 2) срок; 3) достижение определенного возраста; 4) возникновение определенных обязательств:
- а) 4;
- б) 1;
- в) 2;
- г) 3.
9. Недействительная сделка: 1) не может породить никаких юридических последствий; 2) не может породить юридических последствий, которые стороны имели в виду при заключении сделки; 3) порождает определенные последствия, связанные с устранением недействительности сделки; 4) порождает юридические последствия, необходимые для последующего признания сделки недействительной:
- а) 1, 4;

б) 1, 2;

в) 3, 4;

г) 2, 3.

10. Субъектами сделки признаются любые субъекты гражданского права, обладающие качеством:

а) правоспособности;

б) сделкоспособности;

в) деликтоспособности;

г) дееспособности.

11. Письменная форма сделок бывает: 1) простой; 2) нотариальной; 3) с государственной регистрацией; 4) конклюдентной:

а) 1, 2, 3;

б) 1, 2, 4;

в) 2, 3, 4;

г) 1, 3, 4.

12. Подпись уполномоченного лица, подписывающего сделку по просьбе гражданина, может быть удостоверена: 1) нотариусом; 2) организацией, где гражданин работает или учится; 3) жилищно-эксплуатационной организацией по месту жительства гражданина, который не может собственноручно подписаться; 4) его знакомыми или родственниками:

а) 1, 3, 4;

б) 1, 2, 3;

в) 1, 2, 4;

г) 2, 3, 4.

13. В письменной форме должны совершаться: 1) все сделки юридических лиц между собой; 2) все сделки юридических лиц с гражданами; 3) сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда; 4) все сделки между гражданами.

а) 2,3,4;

б) 1,2,3;

в) 1,2,4;

г) 1,3,4.

14. В письменной форме должны совершаться независимо от суммы сделки: 1) соглашение о неустойке; 2) соглашение о залоге; 3) соглашение о поручительстве; 4) соглашение о гарантии оплаты товара:

а) 2, 3, 4;

б) 1, 3, 4;

в) 1, 2, 3;

г) 1, 2, 4.

15. Удостоверительные надписи помимо нотариуса при нотариальной форме сделок вправе совершать: 1) капитаны судов заграничного плавания; 2) командиры воинских частей; 3) лечащие врачи; 4) консулы:

а) 1, 3, 4;

б) 1, 2, 4;

в) 2, 3, 4;

г) 1, 2, 3.

16. Обязательная нотариальная форма законодательно предусматривается для таких сделок, как: 1) завещание; 2) дарение; 3) купля-продажа в жилищной сфере; 4) купля-продажа автомобилей между гражданами; 5) купля-продажа продовольственных товаров:

а) 4;

б) 2, 3;

в) 4, 5;

г) 1.

17. Государственная регистрация предусмотрена Гражданским кодексом РФ для сделок: 1) с землей; 2) с жилыми домами; 3) с различными сооружениями; 4) со встраиваемой бытовой техникой:

а) 1, 2, 4;

б) 2, 3, 4;

в) 1, 3, 4;

г) 1, 2, 3.

18. Недействительные сделки можно подразделить на сделки с: 1) пороком субъектного состава; 2) пороком воли; 3) пороками формы; 4) пороками содержания; 5) пороками объективной стороны:

а) 1, 2, 3, 4;

б) 2, 3, 4, 5;

в) 1, 3, 4, 5;

г) 1, 2, 4, 5.

19. Мнимые и притворные сделки – это сделки с отсутствием:

а) сроков;

б) основания;

в) формы;

г) значимости.

20. Мнимые сделки совершаются с целью создать видимость последствий:

а) смешанных;

б) неправовых;

в) правовых;

г) двойственных.

21. Сделка юридического лица, выходящая за пределы его правоспособности, относится к сделкам:

а) кабальным;

б) оспоримым;

в) с пороками содержания;

г) двойственным.

22. Сделки недееспособных граждан являются сделками:

а) смешанными;

б) оспоримыми;

в) кабальными;

г) ничтожными.

23. Гражданин обращается с требованием о признании оспоримой сделки недействительной в:

а) прокуратуру;

б) суд;

в) МВД России;

г) налоговую полицию.

24. Оспоримая сделка может быть признана судом недействительной со дня, когда лицо узнало или должно было узнать об обстоятельствах, являющихся основанием недействительности сделки, в течение:

а) пяти лет;

б) двух лет;

в) трех лет;

г) одного года.

25. В сделках, совершенных под влиянием насилия, течение срока исковой давности начинается со дня:

а) наступления последствий;

- б) заявления в милицию;
 - в) когда прекратилось действие насилия;
 - г) обращения в прокуратуру.
26. Срок исковой давности, применяемой к ничтожной сделке, равен:
- а) 15 годам;
 - б) 12 годам;
 - в) 10 годам;
 - г) 20 годам.
27. Возвращение сторон сделки в первоначальное положение, существовавшее до исполнения недействительной сделки, является:
- а) двусторонней реституцией;
 - б) односторонней реституцией;
 - в) двусторонней реанимацией;
 - г) односторонней реанимацией.
28. Закон предусматривает санацию за совершение недействительной сделки в виде взыскания, полученного в доход:
- а) граждан;
 - б) государства;
 - в) общественных объединений;
 - г) общественных организаций.
29. В отношении сделок, совершенных под влиянием заблуждения, дополнительные последствия применяются в отношении стороны:
- а) по вине которой возникло заблуждение;
 - б) действующей под влиянием заблуждения;
 - в) третьей;
 - г) понесшей реальный ущерб.

Практическое занятие № 7. Институт представительства

Цель занятия – уяснить понятие института представительства, его значение, виды представительства, а также понятие доверенности, ее значение, виды, прекращение доверенности.

План занятия

1. Понятие представительства. Виды представительства.
2. Понятие доверенности. Виды доверенностей.
3. Срок доверенности. Прекращение доверенности. Передоверие.

1. Понятие представительства. Виды представительства

В ряде случаев осуществление субъектом гражданских правоотношений своих прав и обязанностей самостоятельно по тем или иным причинам оказывается невозможно. Причинами этого может быть следующее:

юридические причины:

- неполная дееспособность лиц в возрасте до 18 лет;
- ограниченная дееспособность гражданина;
- признание гражданина недееспособным;

фактические причины:

- юридическая неграмотность;
- нежелание самостоятельно осуществлять права и обязанности;
- болезнь;
- отсутствие в данном месте;
- загруженность органа юридического лица;
- иные обстоятельства.

В таких случаях свои права и обязанности можно осуществить через представителя.

Так, сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указания закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Представительство – это гражданско-правовой институт, регламентирующий совершение сделок одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в пределах данных ему полномочий. При этом совершаемые им действия непосредственно создают, изменяют или прекращают гражданские права и обязанности представляемого (ст. 182 ГК РФ).

Представитель — физическое или юридическое лицо, наделенное полномочием совершать от имени и в интересах представляемого юридически значимые действия. Физическое лицо должно быть полностью дееспособным. Юридическое лицо может быть представителем, если это не противоречит его уставным целям и видам деятельности.

Представляемый — физическое или юридическое лицо, от имени которого совершаются юридически значимые действия.

Третье лицо — гражданин или юридическое лицо, с которым устанавливаются, изменяются и прекращаются права и обязанности.

Не являются представителями:

- посылный — не совершает сделку, а только передает информацию третьему лицу;
- коммерческий посредник — выступая от своего имени, только содействует заключению сделки;
- арбитражный управляющий — совершает юридически значимые действия от своего имени в интересах как представляемого (банкрота), так и его кредиторов;
- попечитель — дает согласие на заключение сделки и следит за целесообразностью ее заключения.

Представительство — возможность совершать представителем юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами.

Виды представительства:

1) Добровольное (по доверенности или договору):

- основанное на договоре;
- основанное на доверенности;

2) Обязательное:

- основанное на административном акте государственного органа или органа местного самоуправления;
- основанное на законе.

Фактом, порождающим полномочия представителя, является выдача ему доверенности. Представление интересов также осуществляется по договорам поручения или агентирования, в соответствии с которыми одна сторона обязуется совершать от имени и за счет другой стороны определенные сделки.

В соответствии с актами государственного органа или органа местного самоуправления представителями данных органов в других организациях могут выступать уполномоченные им лица (приказ, назначающий на должность (юристконсульт, представительство в суде)).

Представительство, возникающее в силу закона, называется законным. Законными представителями являются родители (усыновители, опекуны) несовершеннолетних детей. Факты отцовства, материнства (усыновления, назначения опеки) достаточны для представления интересов ребенка перед третьими лицами.

Особенности представительства:

- представитель не может совершать сделки от имени представляемого в своих интересах;
- представитель не может совершать сделки от имени представляемого в интересах другого лица, представителем которого он также является;
- не допускается совершение сделок через представителя, которые по своему характеру могут быть совершены только лично;
- совершение сделки без соответствующих полномочий порождает права и обязанности для представителя, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее совершение.

Коммерческое представительство. Представление на основе договора интересов предпринимателей лицом, занимающимся этим постоянно и самостоятельно при заключении договоров в предпринимательской сфере.

Особенности коммерческого представительства:

- представитель должен быть предпринимателем;
- представительство осуществляется на основании письменного договора и доверенности;
- представитель может представлять интересы двух разных сторон по сделке с их согласия;
- представитель может требовать вознаграждения и возмещения понесенных им издержек;
- представитель обязан хранить в тайне сведения, ставшие ему известными при исполнении поручения.

2. Понятие доверенности. Виды доверенностей

Доверенность — письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Виды доверенности:

- *генеральная (общая)* — выдается для совершения разнообразных сделок на определенный период (доверенность для продажи квартиры включает полномочия на сбор документов, представление интересов в различных органах, регистрацию перехода права собственности и др.);
- *специальная* — выдается для совершения ряда однородных сделок (на ведение судебных дел);
- *разовая* — выдается для совершения определенной сделки.

Доверенность могут выдавать полностью дееспособные граждане и обладающие общей или специальной правоспособностью юридические лица. Со стороны как доверителя, так и доверенного лица могут выступать один или несколько человек.

Форма доверенности — письменная. Если для совершения сделки требуется нотариальное удостоверение, доверенность также подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

К нотариально удостоверенным приравниваются доверенности:

- военнотружущих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные *начальником такого учреждения*, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;
- военнотружущих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнотружущих,

удостоверенные *командиром* (начальником) *этих части, соединения, учреждения или заведения;*

– лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные *начальником соответствующего места лишения свободы;*

– совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные *администрацией этого учреждения или руководителем* (его заместителем) *соответствующего органа социальной защиты населения.*

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей (пособий, пенсий, стипендий) может быть удостоверена организацией, в которой гражданин работает, учится и т.д.

Доверенность на получение вклада, денежных средств в банке удостоверяется бесплатно соответствующим банком.

Обязательные реквизиты доверенности:

для всех доверенностей:

- дата ее совершения;
- срок действия доверенности (если не указан, считается выданной на год);
- подпись доверителя;

для юридического лица дополнительно:

- подпись руководителя или иного уполномоченного лица организации;
- печать организации;

для государственного или муниципального юридического лица дополнительно:

- подпись главного бухгалтера (доверенность на получение или выдачу денег, имущественных ценностей).

3. Срок доверенности. Прекращение доверенности. Передоверие

Максимальный срок действия доверенности 3 года. Если срок действия не указан, то доверенность считается выданной на 1 год. Доверенность, удостоверенная нотариусом для совершения действий за границей без срока действия, сохраняет силу до ее отмены выдавшим ее лицом.

Прекращение доверенности:

- истечение срока доверенности;
- отмена доверенности лицом, выдавшим ее;
- отказ лица, которому выдана доверенность;
- прекращение деятельности юридического лица, от имени которого выдана доверенность;
- прекращение деятельности юридического лица, которому выдана доверенность;

– смерть гражданина, выдавшего доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

– смерть гражданина, которому выдана доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

При прекращении доверенности путем ее отмены доверитель обязан известить об этом доверенное лицо и третьих лиц. До того, как доверенное лицо узнало об отмене доверенности, оно сохраняет предоставленные ему права и обязанности. При прекращении доверенности доверенное лицо обязано вернуть доверенность доверителю.

Передоверие.

Доверенное лицо должно совершать действия, на которые оно уполномочено лично, либо может передоверить их совершение другому лицу. Передоверие возможно, если:

– такое полномочие предусматривается в доверенности;

– оно вынуждено силой обстоятельств для охраны интересов доверителя.

Доверенное лицо должно известить доверителя о лице, которому переданы полномочия, в противном случае оно несет ответственность за действия данного лица как за свои собственные.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена (исключение — доверенности на получение заработной платы, стипендии, пенсии, вкладов). Срок действия такой доверенности не может превышать срок, установленный в основной доверенности.

Вопросы для самоконтроля

1. Что понимается под представительством в гражданском праве?
2. Приведите примеры обязательного и добровольного представительства.
3. Что означает представительство на основании закона?
4. Что означает представительство, основанное на административном акте?
5. На чем основано коммерческое представительство?
6. Что такое двойное коммерческое представительство?
7. Перечислите виды доверенностей.
8. Каков максимальный срок доверенности и возможна ли ее пролонгация?
9. Может ли выдаваться доверенность на неопределенный срок?
10. Какие доверенности обязательно должны выдаваться в нотариальной письменной форме?
11. Кто кроме нотариусов и в каких случаях может удостоверить доверенность?

12. Каковы особенности доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, и каков ее максимальный срок?

Тест 6

1. Представительством является совершение одним лицом (представителем), в пределах имеющихся у него полномочий, юридических действий от имени и в интересах:

- а) государства;
- б) своих собственных;
- в) представляемого;
- г) общественных объединений.

2. В качестве представителей могут выступать: 1) граждане, обладающие полной дееспособностью; 2) граждане, достигшие трудового совершеннолетия; 3) следователи; 4) прокуроры:

- а) 3, 4;
- б) 2, 3;
- в) 1, 2;
- г) 1, 4.

3. Закон запрещает представителю совершать сделки от имени представляемого: 1) в отношении себя лично; 2) в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является; 3) в отношении другого лица, коммерческим представителем которого он одновременно является; 4) в отношении третьих лиц:

- а) 1, 2;
- б) 2, 3;
- в) 1, 4;
- г) 3, 4.

4. Представитель:

- а) действует от имени представляемого, выражая при совершении сделок и других юридических действий свою собственную волю;
- б) передает волю одного лица другому, свою собственную волю не выражает;
- в) совершает активные юридические действия, имеющие волевой характер, способствующие заключению договора между сторонами, но сами по себе стороны не связывающие;
- г) оказывает своим клиентам техническую помощь и заключает в их интересах гражданско-правовые действия с третьими лицами от собственного имени, приобретая по ним права и обязанности, которые передает своим клиентам.

5. Брокер:

- а) действует от имени представляемого, выражая при совершении сделок и других юридических действий свою собственную волю;
- б) передает волю одного лица другому, свою собственную волю не выражает;
- в) совершает активные юридические действия, имеющие волевой характер, способствующие заключению договора между сторонами, но сами по себе стороны не связывающие;
- г) оказывает своим клиентам техническую помощь и заключает в их интересах гражданско-правовые действия с третьими лицами от собственного имени, приобретая по ним права и обязанности, которые передает своим клиентам.

6. Лицо, не являющееся стороной в сделке, а лишь подтверждающее тот факт, что участник сделки выразил свою волю на ее заключение, — это:

- а) представитель;
- б) посланец;
- в) посредник;
- г) рукоприкладчик.

7. Только подыскивает потенциальных партнеров и проводит переговоры с каждым из них:

- а) посланец;

- б) посредник;
- в) представитель;
- г) рукоприкладчик.

8. Согласно ст. 182 ГК РФ, полномочия представителя могут основываться на: 1) доверенности; 2) административном акте; 3) законе; 4) устном соглашении сторон:

- а) 1, 2, 3;
- б) 2, 3, 4;
- в) 1, 2, 4;
- г) 1, 3, 4.

9. При назначении работника по приказу органа юридического лица на должность, связанную с осуществлением представительства в суде, имеет место представительство, основанное на:

- а) законе;
- б) договоре;
- в) устном соглашении сторон;
- г) административном акте.

10. Представительство, возникающее независимо от волеизъявления представляемого, где полномочия представителя непосредственно нормативно определены, можно отнести к представительству, основанному на:

- а) договоре;
- б) устном соглашении сторон;
- в) законе;
- г) административном акте.

11. Представительство, основанное на договоре, является представительством:

- а) законным;
- б) административным;
- в) добровольным;
- г) вынужденным.

12. Представительство, основанное на договоре, где одной из сторон выступает лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательства, называют:

- а) коммерческим;
- б) простым договорным;
- в) простым добровольным;
- г) законным.

13. Главная особенность коммерческого представительства заключается в:

- а) коммерческой оплате услуг представителя;
- б) участии представителя только в коммерческих сделках;
- в) присутствии в субъектном составе только коммерсантов;
- г) возможности быть представителем разных сторон в сделке.

14. Для представительства перед третьими лицами представителю выдается:

- а) справка о праве представительства;
- б) доверенность;
- в) сертификат о праве представительства;
- г) удостоверение представителя.

15. Выдача доверенности по своей юридической природе представляет собой сделку:

- а) двустороннюю;
- б) одностороннюю;
- в) многостороннюю;
- г) трехстороннюю.

16. В случае расхождения между договором, определяющим внутренние отношения представляемого и представителя, и выданной представителю доверенностью, права и обязан-

ности представляемого, вытекающие из сделок, совершенных представителем с третьими лицами, определяются полномочиями, зафиксированными в:

- а) договоре коммерческого представительства;
- б) договоре поручения;
- в) доверенности;
- г) законе.

17. Доверенность должна быть оформлена по общему правилу:

- а) в простой письменной форме;
- б) в усложненной письменной форме;
- в) в нотариальной форме;
- г) посредством регистрации.

18. В нотариальном порядке должна быть оформлена доверенность, выдаваемая: 1) в порядке передоверия; 2) на совершение сделок, требующих нотариальной формы; 3) для представительства в суде; 4) на совершение действий за рубежом:

- а) 1, 2, 4;
- б) 2, 3;
- в) 1, 3;
- г) 1, 2, 3.

19. Максимальный срок действия доверенности в соответствии со ст. 186 Гражданского кодекса РФ составляет:

- а) 5 лет;
- б) 4 года;
- в) 3 года;
- г) 6 лет.

20. В случае отсутствия в доверенности указания срока ее действия она по общему правилу сохраняет силу:

- а) два года;
- б) один год;
- в) три года;
- г) пять лет.

21. Нотариально оформленная доверенность, выданная для совершения действий за границей, сохраняет силу, если в самой доверенности не содержится указаний:

- а) в течение 10 лет;
- б) в течение одного года;
- в) в течение трех лет;
- г) до ее отмены доверителем.

Практическое занятие № 8.

Сроки в гражданском праве. Исковая давность

Цель занятия – изучение понятия «сроки в гражданском праве», их видов, способов определения сроков, значение исковой давности по срокам.

План занятия

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
2. Способы определения (исчисления) сроков.
3. Исковая давность.

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.

Срок в гражданском праве является юридическим фактом, с которым связано возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей имущественного и неимущественного характера.

Являясь юридическим фактом, срок относится к той категории фактов, которые именуются событиями, поскольку истечение (наступление) его носит объективный характер и не зависит от воли человека.

Срок – это:

а) Отрезок времени, который включает в себя три элемента: начало, течение и конец.

б) Момент или период времени, наступление или истечение которого порождает гражданские правоотношения.

в) Определенный период времени:

– во время которого осуществляются субъективные права;

– по истечении которого наступают юридические последствия.

Виды сроков в гражданском праве:

1. По степени определенности (твердости закрепления в правовых актах):

а) императивные – не могут быть изменены соглашением сторон и носят общеобязательный характер;

б) диспозитивные – устанавливаемые соглашением сторон;

в) определенные – точные, конкретные сроки, с указанием начала и окончания, точного промежутка времени или точного указания на конкретное событие или момент;

г) неопределенные сроки – устанавливаются путем указания на какие-либо ориентировочные координаты (своевременно, без промедления).

д) общие – сроки исполнения обязательства в целом;

е) частные – сроки исполнения обязательства в определенной части, в случаях, разрешенных законом;

ж) определяемые по промежуткам времени и в виде момента во времени.

2. По правовым последствиям:

– правоустанавливающие – влекут возникновение прав и обязанностей;

– правоизменяющие – влекут изменение правоотношений в целом или отдельных прав и обязанностей;

– правопрекращающие – влекут прекращение правоотношений в целом или отдельных прав и обязанностей.

3. По способу определения:

– абсолютно определенные – устанавливаются указанием на какой-либо период времени или календарную дату;

– относительно определенные – сроки, устанавливаемые указанием на событие, которое должно произойти, либо определяемые оценочными понятиями («немедленно», «в разумный срок» и т.п.);

– неопределенные – имеют место, когда, несмотря на предполагаемую срочность обязательства, срок вообще не устанавливается (бессрочная аренда имущества).

4. По назначению:

– осуществления гражданских прав – сроки, в течение которых управомоченное лицо вправе само реализовать принадлежащие ему право или потребовать от обязанного лица совершения определенных действий;

– исполнения гражданских обязанностей – сроки, в течение которых обязанное лицо должно совершить действие, составляющее содержание этой обязанности (ст. 314 ГК).

– защиты гражданских прав – сроки, в течение которых нарушенное право или оспариваемое право подлежит защите (срок исковой давности ст. 196 ГК).

Среди сроков защиты выделяют претензионные, гарантийные и сроки исковой давности.

Гарантийные сроки – период времени, в течение которого товар должен соответствовать требованиям качества по договору купли-продажи, а работы и услуги – сохранять свои потребительские свойства. Данный срок устанавливается для продукции, предназначенной для длительного пользования или хранения. Продавец или изготовитель в этот срок гарантирует качество и обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки или заменить товар на аналогичный.

Претензионные сроки – период времени, в течение которого стороны имеют реальную возможность для разрешения или устранения нарушенных условий договора (договор перевозки).

Сроки исковой давности – срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

5. По сфере действия:

– общие;

– специальные.

6. По основаниям установления:

– законные (нормативные);

– договорные;

– судебные (установленные судом).

2. Способы определения (исчисления) сроков

Срок может определяться:

1. Календарной датой – определяется, когда возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей необходимо связать с определенным моментом времени или с конкретным числом каждого месяца (уплата коммунальных услуг).

2. Периодом времени – определяется, если необходимо выделить промежуток времени, в пределах которого гражданские права и обязанности должны возникнуть, существовать, измениться или прекратиться (ежемесячно в течение действия договора).

3. Указанием на событие, которое неизбежно должно наступить (начало и окончание навигации). Если возникновение или прекращение гражданских прав и обязанностей по совершенной сделке связывается с наступлением события, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет, то это событие определяет не срок, а условие.

Сроки в гражданском праве могут исчисляться: годами, полугодием, кварталом, месяцами, неделями, днями, часами, минутами, моментом требования.

Определение начала течения срока имеет большое практическое значение, так как это является ориентиром и правильного его исчисления, и определения его окончания, а значит и тех юридических последствий, прав и обязанностей, которые могут возникнуть.

Гражданское законодательство устанавливает для всех сторон гражданских правоотношений общее правило определения начала течения сроков (ст. 191 ГК).

Начало течения срока – следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало (ст. 191 ГК).

Когда срок определен периодом времени, он начинает течь на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало.

Известно, что различные месяцы и годы содержат в себе неодинаковое количество дней. Кроме этого, существуют выходные и праздничные дни. Поэтому установлено, что, если срок определен годами, он истекает в месяц и число последнего года срока; месяцами – соответствующее число последнего месяца. Эти же правила применяются, когда срок определен в полгода, квартал. При определении срока в полмесяца, он равен 15 дням.

При исчислении срока неделями такой срок истекает в тот же по названию день последней недели срока. Неделя равняется 7 дням.

Если последний день срока приходится на нерабочий или праздничный день, то датой окончания срока считается следующий за ним рабочий день. При исчислении срока необходимо также учитывать перенос выходного дня при его совпадении с праздничным днем. Принимаются во внимание также рабочие и выходные дни организаций.

Действие, для выполнения которого установлен срок, может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока, за исключением случаев выполнения таких действий в определенных организациях в соответствии с установленными правилами прекращения соответствующих операций (обслуживание счетов клиентов в банках). Письменное заявление и извещение, сданные в отделение связи до 24 часов последнего дня срока, считается сделанным в срок. Данное правило является общим и потому распространяется на все организации.

3. Исковая давность

Исковая давность – это срок, установленный законом для судебной защиты нарушенного права.

Институт исковой давности в гражданском праве имеет цель дисциплинировать участников гражданского оборота, стимулировать их к осуществлению принадлежащих им прав и исполнению обязанностей.

Необходимость исковой давности обусловлена и тем, что рассмотрение гражданских споров всегда связано с установлением объективной истины по делу. Истечение же неопределенно долгого времени затрудняет, а иногда даже исключает возможность установления истины, так как доказательства могут быть утрачены или их достоверность будет сомнительной.

Таким образом, давность порождает возникновение или утрату прав, в рассматриваемом случае прав на принудительное исполнение обязанностей в судебном порядке.

Исковая давность не распространяется на требования (ст. 208, 304, 305 ГК):

- о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом;
- вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью граждан, однако, они удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавших предъявлению иска;
- собственника или другого законного владельца об устранении нарушений его прав;
- в других случаях, установленных законом.

Гражданское законодательство различает следующие виды сроков исковой давности:

Общий срок – 3 года.

Специальные сроки – особые, предназначенные исключительно для конкретных видов требований.

а) сокращенные:

– 6 месяцев (по искам чекодателя ко всем обязанным лицам);

– 1 год (по искам о признании оспоримой сделки недействительной, по договору подряда, перевозки);

– 2 года (по искам о недостатке проданной вещи, о выкупе земельного участка для государственных и муниципальных нужд);

б) длительные:

– 5 лет (по искам о недостатках работ по строительному подряду);

– 10 лет (о применении последствий исполнения ничтожных сделок, о недостатках работы по договору бытового подряда);

в) иные сроки, прямо предусмотренные законом.

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие срока в гражданском праве.
2. Классификация сроков.
3. Способы определения (исчисления) сроков.
4. Исковая давность.
5. Что называется гражданско-правовым сроком? Виды сроков.
6. Что понимают под сроком защиты гражданских прав?
7. Что такое исковая давность? Виды сроков исковой давности.
8. В каких случаях течение срока исковой давности приостанавливается или прерывается? Приведите пример.

Практические занятия № 9-10.

Право собственности и другие вещные права

Цель занятия – изучение института собственности в гражданском праве, его содержания, оснований приобретения и прекращения права собственности, режим общей собственности, других вещных прав, а также способов защиты права собственности.

План занятия

1. Право собственности
2. Приобретение и прекращение права собственности
3. Ограниченные вещные права

4. Режим общей собственности
5. Защита права собственности и других вещных прав

1. Право собственности

Право собственности может рассматриваться в объективном и субъективном смысле.

В объективном смысле право собственности — совокупность норм права, входящих в подотрасль вещного права. Это в первую очередь гражданско-правовые, а также конституционные, административные и уголовно-правовые нормы, регулирующие отношения между субъектами по поводу возникновения, использования и прекращения права собственности.

В субъективном смысле право собственности — право управомоченного лица определять характер и направления использования принадлежащего ему имущества. Данное право раскрывается в трех правомочиях собственника:

– *владение* — основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;

– *пользование* — основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств;

– *распоряжение* — основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества.

Данные правомочия принадлежат собственнику одновременно, по отдельности они могут принадлежать и несобственнику (арендатор обладает правом владения и пользования, но не распоряжением).

Права собственника могут ограничиваться по закону или договору. При этом, осуществляя свои права, собственник:

- не должен нарушать закон;
- не должен нарушать права и интересы других лиц;
- должен соблюдать целевое назначение отдельных объектов (жилые помещения, земельные участки).

Кроме того, собственник несет бремя содержания своего имущества и риск его случайной гибели, если иное не предусмотрено законом или договором.

Право собственности — закрепленная возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели.

Формы собственности в Российской Федерации: частная, государственная, муниципальная, иная.

Собственниками могут быть граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Права всех собственником защищаются равным способом, но при этом определенные виды имущества могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

2. Приобретение и прекращение права собственности

Приобретение права собственности имеет следующие основания:

1) первоначальные — право собственности приобретается вне зависимости от прав предшествовавшего собственника:

- создание (изготовление) новой вещи;
- переработка вещи (ст. 220);
- результаты хозяйственной эксплуатации имущества (продукция, плоды, доходы);
- сбор общедоступных для сбора вещей;
- самовольная постройка;
- приобретение права собственности на бесхозное имущество:
- движимые вещи, от которых собственник отказался (ст. 225, 226);
- приобретение права собственности на находку (ст. 227–229);
- приобретение права собственности на безнадзорных животных (ст. 230–232);
- клад (ст. 233);

2) производные — право собственности возникает в зависимости от воли предшествовавшего собственника:

- на основании договора;
- в порядке наследования;
- в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица.

Факт создания новой вещи порождает право собственности с момента окончания соответствующей деятельности — для движимых вещей, с момента государственной регистрации — для недвижимости.

Право собственности *в порядке переработки* приобретается:

- собственником материалов, из которых изготовлена движимая вещь, при этом собственник обязан возместить стоимость переработки;
- лицом, осуществившим переработку, если стоимость такой работы значительно превышает стоимость материалов, при этом собственник обязан возместить стоимость материалов.

Право собственности *на продукцию, плоды и доходы* возникает у лица, использующего имущество на законном основании.

Сбор ягод, лов рыбы, добыча других общедоступных вещей и животных является основанием приобретения права собственности для лица, осуществившего такой сбор или добычу.

Самовольная постройка — жилой дом, строение, сооружение или иное недвижимое имущество на земельном участке, не предназначенном для этих целей, либо созданное без необходимых на это разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, по общему правилу не приобретает на нее право собственности. Но оно может быть в судебном порядке признано за лицом:

- осуществившим постройку, если земельный участок, на котором возведена самовольная постройка, будет в установленном порядке предоставлен этому лицу;
- которому земельный участок с осуществленной постройкой принадлежит на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, при этом он обязан возместить расходы лицу, осуществившему постройку.

Бесхозная вещь — вещь, которая не имеет собственника, собственник которой неизвестен или от которой собственник отказался. Право собственности на такие вещи возникает в силу приобретательской давности.

Бесхозная недвижимая вещь подлежит постановке на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по истечении 1 года в судебном порядке:

- признается муниципальной собственностью;
- принята обратно собственником;
- принята другим лицом в порядке приобретательской давности.

Приобретательской давностью считается открытое, добросовестное и непрерывное владение несобственником имуществом — движимым или недвижимым, как своим собственным в течение 15 (для недвижимости) или 5 (для движимого имущества) лет.

Движимые вещи, от которых собственник отказался, могут быть

- обращены в собственность лица:
- вступившего во владение, если они по его заявлению признаны судом бесхозными;
- собственника земельного участка, водоема и т.п., где находится брошенная вещь, если он совершил действия, свидетельствующие об обращении вещи в свою собственность.

Таковыми вещами являются любая вещь стоимостью менее 5 МРОТ, брошенный металлолом, бракованная продукция, топляк сплава, отвалы и

сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы.

При находке вещи лицо, нашедшее ее, не становится ее собственником. Прежде всего, оно обязано уведомить о находке лицо, потерявшее вещь, или других лиц, имеющих право на нее. Если находка обнаружена в транспорте или помещении, она должна быть передана их владельцу. При невозможности осуществить вышеперечисленные действия лицо, нашедшее вещь, обязано заявить в милицию или орган местного самоуправления. По истечении 6 месяцев с момента заявления о находке, если лицо, уполномоченное получить вещь, не будет установлено, право собственности приобретает лицо, ее нашедшее. При отказе такого лица вещь поступает в муниципальную собственность. Если найденная вещь является скоропортящейся, она может быть реализована, а вырученные деньги подлежат возврату уполномоченному лицу.

Лицо, нашедшее вещь и передавшее ее уполномоченному лицу, вправе требовать от него вознаграждения в размере до 20 % стоимости вещи, а также возмещения необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей и реализацией вещи.

Право собственности на безнадзорных животных возникает у лиц, их нашедших, также по истечении 6 месяцев. При отказе этого лица они поступают в муниципальную собственность. При возврате животных обнаружившее их лицо вправе требовать возмещения расходов, связанных с их содержанием, а при возврате домашних животных — вознаграждения.

Кладом признаются зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право. При обнаружении клада он поступает в собственность лица — собственника земельного участка, строения и т.д., где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если иное не установлено соглашением между ними. Если поиск клада осуществлялся без согласия собственника земельного участка или иного имущества, то клад подлежит передаче в его собственность.

Клад, относящийся к памятникам истории и культуры, подлежит передаче в государственную собственность. При этом лицо — собственник земельного участка или иного имущества, а также лицо, обнаружившее клад, имеют право на 50 % стоимости клада в равных долях. Данные правила не распространяются на лиц, осуществляющих раскопки и поиск в порядке трудовой или служебной деятельности.

Право собственности на имущество:

– по договору переходит в момент фактической передачи вещи, если иное не установлено законом или договором. Если право собственности подлежит государственной регистрации, возникает в момент такой регистрации;

– в порядке наследования приобретает наследниками со дня открытия наследства при его принятии;

– в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица приобретает с момента государственной регистрации юридических лиц.

Основаниями **прекращения права собственности** являются:

1) добровольное прекращение своего права собственником — отчуждение, отказ, гибель или уничтожение имущества, утрата права собственности по иным основаниям (в порядке приватизации);

2) принудительное изъятие имущества, в случаях, прямо предусмотренных законом, — обращение взыскания на имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое по закону не может принадлежать данному лицу; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка; выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними, реквизиция, конфискация, отчуждение имущества в предусмотренных законом случаях (при национализации имущества).

Право собственности прекращается в порядке его *отчуждения* собственником, т.е. путем совершения различных сделок (купли-продажи, дарения, мены и т.д.).

Отказ от права собственности. Каждый гражданин или юридическое лицо вправе отказаться от принадлежащего ему имущества, объявив либо совершив иные действия, определенно свидетельствующие об этом. Однако отказ не влечет прекращения права собственности до тех пор, пока другое лицо не приобретет его.

Гибель или уничтожение имущества влечет прекращение права собственности, поскольку исчезает объект права.

Прекращение права собственности *в порядке приватизации* представляет собой способ, при котором собственник — государство или муниципальное образование своим решением отчуждает имущество в собственность граждан и юридических лиц.

По обязательствам должника *изъятие имущества путем обращения взыскания* осуществляется по решению суда, если иное не предусмотрено законом или договором. Право собственности прекращается с момента возникновения данного права у лица, к которому переходит имущество. Исключе-

нием является имущество, на которое по закону не может быть обращено взыскание.

Если *имущество* оказалось в собственности лица, которому оно *не может принадлежать в силу закона* (ограничено в обороте либо изъято из оборота), оно подлежит отчуждению собственником в течение года с момента возникновения права, если иной срок не установлен законом. При невыполнении данной обязанности по решению суда имущество подлежит принудительной продаже и передаче вырученной суммы бывшему собственнику.

Допускается прекращение права собственности на имущество в связи с *изъятием участка, на котором оно находится*:

- для государственных или муниципальных нужд;
- при ненадлежащем использовании земли.

Отчуждение в данном случае осуществляется по решению суда, если будет доказано, что использование данного участка невозможно без прекращения права собственности на имущество. Изъятие имущества производится путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

В случае, когда *собственник культурных ценностей бесхозно* их содержит, что грозит утратой ими своего значения, по решению суда они могут быть изъяты путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

Право собственника на домашних животных может прекратиться путем выкупа заинтересованным лицом по решению суда в случае негуманного к ним отношения.

Реквизиция. Имущество собственника может быть изъято с выплатой ему стоимости имущества по решению государственных органов в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер. Собственник может:

- оспорить стоимость реквизируемого имущества в судебном порядке;
- при прекращении действия обстоятельств требовать в судебном порядке возврата сохранившегося имущества.

Конфискация — безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения.

Национализация — обращение на основании закона в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, с возмещением стоимости этого имущества и других убытков.

3. Ограниченные вещные права

Но не только субъекты права собственности являются титульными (законными) владельцами имущества. Таковыми являются и субъекты ограниченных вещных прав, и даже арендаторы (временные владельцы). У них в отличие от собственников либо вообще отсутствует право распоряжения, либо оно ограничено. В отдельном случае (сервитут) присутствует только право пользования, но ограничено.

Особенности прав лиц, не являющихся собственниками:

- 1) Имеют ограниченный характер и содержание в связи с тем, что речь идет о праве не на свое, а на чужое имущество. Поэтому они осуществляются не только в соответствии с предписаниями закона, но и в соответствии с указаниями собственника;
- 2) Всегда производны (зависимы) от прав собственника. То есть они не могут быть шире прав собственника;
- 3) Защищаются в том же порядке, что и право собственности (виндикация, негаторный иск).

Статья 216 ГК дает исчерпывающий перечень ограниченных вещных прав, который не является исчерпывающим.

Право хозяйственного ведения – это вещное право юридического лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом.

Субъектами права собственности являются *государство* или *муниципальные образования*, а субъектами права хозяйственного ведения – *государственные и муниципальные унитарные предприятия*.

Собственник учреждает унитарное предприятие, назначает руководителя, производит реорганизацию и ликвидацию. Он может также проводить ревизию не чаще одного раза в год.

Право владения и пользования присутствуют у унитарного предприятия в полном объеме, а право распоряжения ограничено. Недвижимым имуществом оно не может самостоятельно распоряжаться, для этого необходимо согласие собственника. Это относится и к аренде помещений.

Право оперативного управления – это вещное право юридического лица владеть и пользоваться имуществом собственника.

Субъекты права собственности те же, а субъекты права оперативного управления – *федеральные казенные предприятия и учреждения*.

В данной ситуации все три правомочия ограничены законом, целями деятельности юридического лица, назначением имущества и указаниями собственника.

Учредитель может снять с баланса любое имущество и передать другим казенным предприятиям и учреждениям, забрать себе, продать.

Казенное предприятие учреждается федеральным правительством, работает исключительно на выполнение госзаказов. Но они имеют право устанавливать цены на продукцию, хотя полученную прибыль распределяют по фондам в соответствии с указаниями собственника.

Учреждение может заниматься коммерческой деятельностью (в том числе сдавать помещения в аренду) с согласия учредителя, а все доходы от нее поступают в ведение учреждения и учитываются на общем балансе.

Сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью. Право владения и право распоряжения полностью отсутствуют.

Право пожизненного владения (с правом, без права наследования). Субъектами этого права являются только физические лица. Право по владению и пользованию законом не ограничены, хотя и могут быть ограничены собственником.

Право распоряжения законом ограничено:

-имущество может быть передано только в порядке правопреемства (если присутствует право наследования) либо в аренду или безвозмездное пользование (обязательно срочное);

– сделки, прямо или косвенно ведущие к отчуждению имущества (продажа, залог), не допускаются.

Право постоянного бессрочного пользования. Субъектами могут быть не только граждане, но и юридические лица. Ограничено:

1) Право пользования – допускается только по целевому назначению, установленному законом или договором (актом);

2) Право распоряжения:

– отчуждение не допускается;

– если субъектами являются граждане, то нельзя передавать по наследству;

– если субъекты – юридические лица, то переход права в порядке правопреемства (при реорганизации, ликвидации) возможен только с согласия собственника.

4. Режим общей собственности (ст. 244–259 ГК РФ)

Общая собственность — имущество, находящееся в собственности двух или более лиц. Она может быть:

– *долевой* — имущество находится в общей собственности с определением доли каждого собственника;

– *совместной* — доли собственников на имущество не определены.

По общему правилу имущество находится в общей долевой собственности, кроме случаев, когда законом предусмотрена совместная собственность на имущество (супругов, членов крестьянского (фермерского) хозяйства).

Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц:

- имущества, не подлежащего разделу в силу закона;
- имущества, раздел которого невозможен без изменения его назначения;
- делимого имущества в определенных законом случаях.

В случае обращения взыскания кредитора на имущество должника, находящееся в общей собственности, производится выдел доли должника из такого имущества. Если против выдела доли возражают остальные участники, они могут приобрести ее по рыночной стоимости. В противном случае кредитор вправе требовать в судебном порядке продажи доли с публичных торгов.

Долевая собственность предусматривает, что:

- доли участников долевой собственности признаются равными, если иное не установлено законом или соглашением;
- участники самостоятельно определяют и изменяют доли в зависимости от вклада каждого в образование и приращение общего имущества;
- участник, осуществивший неотделимое улучшение к имуществу за свой счет, имеет право на увеличение своей доли. Если такие улучшения могут быть отделены от общего имущества, участник приобретает право собственности на них;
- владение и пользование имуществом осуществляются по соглашению участников, а при его отсутствии — по решению суда;
- участник вправе требовать предоставления ему его доли во владение и пользование или соответствующей компенсации от других участников;
- расходы на содержание имущества, находящегося в долевой собственности, распределяются соразмерно доле участников (уплата налогов, сборов и иные платежи; издержки на содержание и сохранение имущества);
- плоды, продукция и доходы поступают в долевую собственность и распределяются между участниками собственности соразмерно их долям;
- распоряжение имуществом осуществляется по соглашению всех участников;
- каждый участник вправе самостоятельно распоряжаться своей долей с соблюдением требования о преимущественном праве покупки.

Преимущественное право покупки — в случае отчуждения одним из участников долевой собственности своей доли по возмездному договору право остальных участников на покупку этой доли по объявленной цене (ст. 250 ГК РФ).

Продажа доли с публичных торгов допускается только с согласия остальных участников либо по решению суда при обращении взыскания кредитора на долю должника. При продаже своей доли продавец письменно уведомляет о своем намерении других участников с указанием цены и других условий договора. По истечении 10 дней для движимого имущества (1 месяца для недвижимого имущества), если все откажутся от покупки (никто не приобретет), продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае нарушения преимущественного права покупки любой участник в течение 3 месяцев вправе требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка данного права не допускается; доля в праве долевой собственности переходит в момент заключения договора, а не в момент передачи, как это предусмотрено для возникновения права собственности на вещь; любой участник вправе требовать выдела своей доли в натуре.

Раздел имущества осуществляется по соглашению сторон, по решению суда (по требованию одного из участников выдела в натуре своей доли). В случае раздела неделимой вещи раздел осуществляется путем продажи вещи и выплаты денежной компенсации каждому участнику соразмерно его доле. При выделе доли из имущества, не подлежащего разделу по закону, участники выплачивают стоимость доли выделяющегося участника.

Совместная собственность. Имущество находится в совместной собственности участников, если их доли на имущество не определены.

Для данной собственности характерны следующие условия:

- владение и пользование имуществом осуществляются участниками сообща и не зависят от доли каждого;
- распоряжение осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается при совершении сделок любым из участников;
- сделка, совершенная одним из участников по распоряжению совместным имуществом, может быть оспорена остальными участниками только по мотиву, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии у участника полномочий на распоряжение имуществом;
- раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел доли одного из участников осуществляются после предварительного определения доли каждого участника на имущество; если не установлено иное, доли участников признаются равными.

Совместная собственность супругов. Имущество, нажитое супругами во время брака, признается их совместной собственностью, если иное не предусмотрено договором между ними.

Собственностью каждого из супругов признаются:

- имущество, нажитое им до брака;
- имущество, полученное по безвозмездным сделкам;
- вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.д.), за исключением драгоценностей и предметов роскоши.

По обязательствам одного из супругов взыскание обращается только на имущество, находящееся в его собственности, и на часть имущества в совместной собственности, которая причиталась бы ему при разделе имущества.

Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Имущество, используемое членами крестьянского (фермерского) хозяйства, признается находящимся на праве совместной собственности. К такому имуществу относятся: земельный участок, насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное на общие средства членов хозяйства.

Плоды, продукция и доходы являются общим имуществом и используются по соглашению членов.

Раздел общего имущества крестьянского (фермерского) хозяйства производится в связи с прекращением деятельности хозяйства при выходе из него всех участников по правилам, предусмотренным для раздела имущества, находящегося в долевой собственности.

При выходе из состава участников одного члена раздел хозяйства не осуществляется. Такой участник вправе получить денежную компенсацию соразмерно его доле. Доли участников признаются равными, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Члены крестьянского (фермерского) хозяйства могут создать на его основе хозяйственное товарищество или производственный кооператив. Размер вкладов участников товарищества или членов кооператива устанавливаются исходя из их долей в общей собственности. Право собственности на имущество, переданное в качестве вкладов, переходит к хозяйственному товариществу или к производственному кооперативу.

5. Защита права собственности и других вещных прав

Защита права собственности и других вещных прав представляет собой совокупность гражданско-правовых мер, применяемых к нарушителям этих прав.

Для защиты таких прав используются общегражданские способы защиты:

- признание права;
- возмещение убытков;
- самозащита;
- неприменение судом противоречащего закону акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- взыскание неустойки;
- иные.

Закон также предусматривает специальные вещно-правовые способы защиты:

- истребование вещи из чужого незаконного владения (виндикационный иск);
- защита прав от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск);
- защита прав владельца, не являющегося собственником.

Виндикационный иск — иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Правом на подачу такого иска обладает собственник имущества, который доказывает свое право на истребуемое имущество. Ответчиком по иску является незаконный владелец, фактически обладающий вещью на момент предъявления иска. Объектом данного иска может быть индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре.

Различают два вида незаконного владения чужой вещью: добросовестное и недобросовестное.

Добросовестное владение предполагает, что фактический владелец приобрел имущество у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем владелец не знал и не мог знать.

Недобросовестное владение — фактический владелец знает или по обстоятельствам дела должен знать о своем незаконном владении.

Истребование у недобросовестного владельца имущества возможно в любом случае. При этом собственник вправе требовать возмещения всех доходов, полученных им за это время.

Истребование имущества, приобретенного добросовестным собственником по возмездной сделке у лица, не имевшего права на его отчуждение, возможно только в случаях, когда имущество:

- было утеряно собственником или лицом, которому было передано во владение;
- было похищено у собственника или у лица, которому передано во владение;

– выбыло по другим обстоятельствам помимо их воли.

Истребование имущества у добросовестного владельца также возможно, если оно приобретено им безвозмездно.

Не допускается истребование у добросовестного владельца денег и ценных бумаг на предъявителя.

Кроме того, при истребовании имущества у добросовестного лица собственник вправе требовать возмещения доходов, которые он получил после того, как узнал о своем неправомерном владении.

В свою очередь, как добросовестный, так и недобросовестный владелец вправе требовать от собственника возмещения расходов, которые он произвел на содержание имущества.

При нарушении прав собственника, не связанных с владением, он вправе требовать устранения данных нарушений путем предъявления *негаторного иска*. Данный иск направлен на защиту правомочий пользования и распоряжения имуществом. Таким нарушением будет являться, например, установление входной двери так, что в открытом состоянии она ограничивает вход-выход истца из соседней двери.

Правом на предъявление негаторного иска обладает собственник или иной законный владелец имущества. Объектом требований является устранение длящегося правонарушения, существующего до момента предъявления иска. В связи с этим на негаторный иск не распространяется срок исковой давности.

После устранения препятствий к распоряжению или пользованию собственник вправе предъявить требования о возмещении причиненных убытков.

Право на истребование имущества из чужого незаконного владения, а также требование о прекращении нарушений прав, не связанных с лишением владения, принадлежат кроме собственника лицу, владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления и на ином законном основании.

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и содержание права собственности.
2. Формы собственности. Общая собственность.
3. Приобретение и прекращение права собственности.
4. Ограниченные вещные права.
5. Представить в виде схемы способы защиты права собственности.
6. Чем отличаются ограниченные вещные права от права собственности?
7. Перечислите ограниченные вещные права.

8. Что такое сервитут? Перечислите виды сервитута.
9. Какое правомочие (владение, пользование или распоряжение) присутствует в сервитуте?
10. Чем отличается сервитут в отношении здания (сооружения) от его аренды?
11. Назовите первоначальные основания приобретения права собственности.
12. Чем отличаются первоначальные основания приобретения права собственности от производных?
13. Укажите основания прекращения права собственности, зависящие от воли собственника.
14. Назовите основания прекращения права собственности, не зависящие от воли собственника.
15. Что такое общая собственность? Назовите виды общей собственности.
16. Чем отличается общая долевая собственность от общей совместной?
17. Что означает преимущественное право покупки в общей долевой собственности?
18. Какие способы защиты права собственности и других вещных прав Вы знаете?
19. Кто обладает правом на виндикацию?
20. В каких случаях виндикационный иск подлежит удовлетворению?
21. Укажите основания предъявления негаторного иска.
22. При каких условиях негаторный иск может быть удовлетворен?
23. С какой целью предъявляется иск о признании права собственности?
24. Что необходимо для удовлетворения иска о признании права собственности?

Тест 7

1. Право собственности на предметы сбора и добычи в общедоступных для сбора местах принадлежит:
 - А) собственнику местности, где происходит сбор и добыча;
 - Б) лицу, осуществляющему сбор и добычу;
 - В) государству;
 - Г) поровну собственнику местности и сборщику.
2. Право собственности на вещь у приобретателя по договору возникает с момента:
 - А) волеизъявления продавца на отчуждение вещи;
 - Б) соглашения сторон;
 - В) возникновения желания приобрести вещь;
 - Г) передачи вещи.
3. Вещь, которая не имеет собственника, называется:
 - А) утраченной;
 - Б) бесхозяйной;
 - В) отказной;
 - Г) потерянной.

4. Право собственности на клад принадлежит:
- А) лицу, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт, и лицу, обнаружившему клад, в равных долях;
 - Б) государству;
 - В) государству, с выплатой 50 % стоимости клада лицу, нашедшему клад;
 - Г) лицу, нашедшему клад.
5. Приобретательская давность — это:
- а) срок, в течение которого вещь может быть отторгнута собственником;
 - б) дата приобретения вещей;
 - в) срок исковой давности, когда вещь не может быть истребована у лица, не являющегося собственником;
 - г) приобретение права собственности на вещь, которой лицо добросовестно владело в течение длительного отрезка времени.
6. Срок приобретательской давности на недвижимость составляет:
- а) 10 лет;
 - б) 5 лет;
 - в) 15 лет;
 - г) 30 лет.
7. Прекращение права собственности влечет сделка:
- а) аренды;
 - б) дарения;
 - в) залога;
 - г) завещание.
8. Изъятие имущества у собственника в интересах общества по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой стоимости, называется:
- а) конфискацией;
 - б) реквизицией;
 - в) сервитутом;
 - г) наложением ареста.
9. Изъятие имущества у собственника безвозмездно по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения называется:
- а) сервитутом;
 - б) реквизицией;
 - в) арестом имущества;
 - г) конфискацией.
10. Имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар или порядке наследования, является собственностью:
- а) того супруга, кому оно подарено или передано в порядке наследования;
 - б) совместной;
 - в) общей долевой;
 - г) того супруга, родственники или знакомые которого произвели действия (подарили, завещали).
11. К имуществу членов крестьянского (фермерского) хозяйства относится:
- А) только земельный участок;
 - Б) все имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов;
 - В) только жилые постройки;
 - Г) только доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.
12. Собственник жилого помещения вправе:
- А) только продать и завещать его;
 - Б) распорядиться им по своему усмотрению;

- В) только сдать в аренду;
Г) передать своим детям либо другим родственникам без оформления прав.
13. Определение «внедоговорное требование невладельца имущества к фактическому владельцу имущества о возврате последнего в натуре» относится к понятию:
А) реституция;
Б) негаторный иск;
В) сервитуты;
Г) виндикационный иск.
14. Определение «внедоговорное требование владеющего вещью собственника к третьему лицу об устранении препятствий в осуществлении полномочий владения, пользования и распоряжения имуществом» относится к понятию:
А) негаторный иск;
Б) сервитуты;
В) виндикационный иск;
Г) реституция.
15. Истребование имущества от добросовестного приобретателя:
а) возможно;
б) не допускается;
в) возможно исключительно при согласии последнего;
г) возможно только безвозмездно.
16. Хозяйственное господство собственника над вещью называется:
а) владением;
б) правом собственности;
в) распоряжением;
г) пользованием.
17. Право извлечения из вещи полезных свойств путем ее производительного и личного потребления называется:
а) распоряжением;
б) хозяйственным ведением;
в) пользованием;
г) владением.
18. Совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу, называется:
А) распоряжением;
Б) пользованием;
В) владением;
Г) управлением.
19. Отношение лица к принадлежащей ему вещи, как своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства в эти права третьих лиц, называется:
а) хозяйственным ведением;
б) оперативным управлением;
в) собственностью;
г) распоряжением.
20. Юридические факты, при наличии которых становится возможным существование права собственности на вещь, называются:
а) предметом права собственности;
б) содержанием права собственности;
в) основаниями возникновения права собственности;
г) способами возникновения права собственности.
21. Из перечисленных способов приобретения права собственности: 1) национализация; 2) находка; 3) переработка; 4) приватизация; 5) наследование, – к первоначальным относятся:

- а) 2 и 3;
б) 1, 2, 3, 4, 5;
в) 1 и 4;
г) 4 и 5.
22. Вещь, выбывшая из владения собственника помимо его воли и кем-либо обнаруженная, называется:
а) бесхозной;
б) кладом;
в) брошенной;
г) находкой.
23. Брошенная вещь стоимостью более пяти минимальных размеров оплаты труда может поступить в собственность завладевшего ею лица:
а) по решению суда;
б) при условии ее использования по прямому назначению;
в) немедленно по обнаружении;
г) с согласия собственника.
24. Право собственности на находку лица, ее нашедшего:
а) возникает по истечении шести месяцев с момента уведомления органов полиции о находке, если лицо, уполномоченное ее получить, не установлено;
б) не возникает;
в) возникает с согласия органа местного самоуправления;
г) может быть осуществлено этим лицом немедленно.
25. Животное, которое к моменту задержания не находилось в хозяйстве какого-либо лица, называется:
а) пригульным;
б) найденным;
в) безнадзорным;
г) бесхозным.
26. Из перечисленных предметов: 1) деньги; 2) личная переписка; 3) золотые украшения; 4) документ, имеющий значение для следствия; 5) магнитный носитель с компрометирующей информацией, – при условии их намеренного сокрытия кладом признаются следующие:
а) 1 и 3;
б) 1, 2, 3, 4, 5;
в) 1, 3, 5;
г) 1, 2, 3, 4.
27. Вознаграждение участнику археологической экспедиции, обнаружившему ценности при раскопках древнего кургана:
а) выплачивается в размере 20 % от стоимости ценностей;
б) не выплачивается;
в) составляет 50 % стоимости клада;
г) определяется исходя из стоимости имущества дифференцированно.
28. Клад, состоящий из ценностей, относящихся к памятникам истории или культуры федерального значения, является собственностью:
а) лица, нашедшего клад;
б) лица, нашедшего клад, и государства в равных долях;
в) государства;
г) муниципального образования.
29. Вознаграждение за клад, относящийся к памятникам истории и культуры, поиск которого производился без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, наступает в размере:
а) 25 % – собственнику и лицу, нашедшему клад;

- б) в размере 50 % от стоимости клада в пользу собственника;
 - в) лицу, нашедшему клад, в размере 25 %;
 - г) лицу, нашедшему клад, в размере 50 %.
30. Выделение долей из общей совместной собственности:
- а) не допускается;
 - б) предусмотрено законом;
 - в) возможно лишь в отношении движимого имущества;
 - г) возможно лишь в отношении недвижимого имущества.
31. Общая собственность в случае ее возникновения, по общему правилу, является:
- а) долевой;
 - б) совместной;
 - в) солидарной;
 - г) личной.
32. Перевод имущества с режима общей собственности на режим общей долевой собственности:
- а) не допускается без решения суда;
 - б) противоречит закону;
 - в) законом допускается;
 - г) не допускается без согласия всех участников.
33. Размер доли каждого участника общей собственности:
- а) может изменяться;
 - б) не может быть уменьшен;
 - в) не может быть увеличен;
 - г) должен оставаться неизменным.
34. При внесении одним из собственников имущества, находящегося в общей долевой собственности, отдельных улучшений с соблюдением установленного порядка его доля:
- а) увеличивается;
 - б) не изменяется;
 - в) уменьшается на сумму стоимости изменений;
 - г) уменьшается по решению всех собственников.
35. При выделении во владение и пользование одного из участников общей собственности части общего имущества его права на долю в общей собственности:
- а) сохраняются;
 - б) утрачиваются;
 - в) уменьшаются соответственно стоимости выделенной части;
 - г) уменьшаются на сумму, установленную общим решением остальных собственников.
36. Распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности, осуществляется:
- а) каждым из совместных собственников по своему усмотрению;
 - б) по решению большинства собственников, удостоверенному нотариусом;
 - в) по взаимному согласию всех собственников;
 - г) теми участниками, которые имеют специальные на то полномочия.
37. Доли собственников при разделе совместной собственности считаются:
- а) равными;
 - б) соответствующими стоимости внесенных неотделимых улучшений;
 - в) соответствующими стоимости отдельных улучшений, внесенных каждым собственником;
 - г) пропорциональными времени участия каждого в совместной собственности.
38. Имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, является собственностью:
- а) общей;
 - б) каждого из супругов;

- в) общей долевой;
 - г) общей совместной.
39. Имущество, нажитое супругами за время брака, относится к собственности:
- а) общей долевой;
 - б) общей совместной;
 - в) раздельной;
 - г) долевой или совместной в зависимости от времени заключения брака.
40. Вещи личного пользования одного из супругов, приобретенные на общие средства, находятся в собственности:
- а) данного супруга;
 - б) общей;
 - в) совместной;
 - г) общей долевой.
41. Предметы роскоши, приобретенные на общие средства супругов и находящиеся в индивидуальном пользовании одного из супругов, являются собственностью:
- а) раздельной;
 - б) долевой;
 - в) совместной;
 - г) раздельной или долевой.
42. По обязательству одного из супругов взыскание может быть обращено на имущество:
- а) все принадлежащее супругам;
 - б) как одного, так и другого супруга, а также на их общее имущество;
 - в) находящееся в его раздельной собственности и на долю в общем имуществе;
 - г) только находящееся в общей собственности супругов.
43. Имущество супругов, находящихся в фактических брачных отношениях, является собственностью:
- а) общей долевой;
 - б) общей;
 - в) совместной;
 - г) раздельной.
44. Право пользования чужой вещью в известном ограниченном отношении называется:
- а) реституцией;
 - б) сервитутом;
 - в) легатом;
 - г) совместным пользованием.
45. Плата за пользование земельным участком, обремененным сервитутом:
- а) взимается только с согласия собственника господствующего участка;
 - б) по заказу взиматься не может;
 - в) может быть установлена по требованию владельца этого участка;
 - г) взимается лишь в случаях, когда размеры участка превышают 1000 м²;
46. В случае перехода прав на земельный участок, обремененный сервитутом, к другому лицу:
- а) сервитут сохраняется;
 - б) сервитут не сохраняется;
 - в) условия пользования участком оговариваются отдельно с новым хозяином;
 - г) сервитут сохраняется при наличии согласия нового владельца.
47. Выступать как предмет залога сервитут:
- а) может;
 - б) не может;
 - в) может в исключительных случаях;
 - г) может, если залогодержатель осведомлен о дополнительном характере заложенного права.

48. Установка на здании, имеющем историческое значение, мемориальной доски без согласия на то собственника:
- а) не допускается;
 - б) допускается;
 - в) противоречит закону;
 - г) разрешена при условии выплаты компенсации.
49. Средства защиты, направленные непосредственно на защиту права собственности как абсолютного права, не связанные с какими-либо конкретными обязательствами и имеющие целью восстановить владение, пользование и распоряжение собственником принадлежащей ему вещью либо устранить препятствие или сомнение в осуществлении этих полномочий, называются:
- а) вещно-правовыми;
 - б) административными;
 - в) дисциплинарными;
 - г) обязательственно-правовыми.
50. Иск о возмещении причиненного собственнику вреда относится к средствам защиты права:
- а) административным;
 - б) вещно-правовым;
 - в) обязательственно-правовым;
 - г) государственным.
51. Собственник имущества, которое погибло в результате чужого незаконного владения, права на виндикационный иск:
- а) имеет, при наличии вины незаконного владельца;
 - б) сохраняет;
 - в) сохраняет, если установлен незаконный владелец;
 - г) не имеет.
52. Виндикации подлежат:
- а) вещи, определенные родовыми признаками;
 - б) любая вещь;
 - в) индивидуально-определенное имущество;
 - г) денежные средства.
53. Виндикационный иск носит характер:
- а) внедоговорной;
 - б) договорной;
 - в) деликатной;
 - г) абсолютной.
54. Из перечисленных лиц: 1) собственник; 2) комиссионер; 3) арендатор; 4) казенное предприятие; 5) хранитель, — к иным титульным владельцам относятся:
- а) 2, 3, 4, 5;
 - б) только 1;
 - в) 1, 2, 3;
 - г) все перечисленные.
55. Право владельца вещи в порядке приобретательной давности на восстановление своего права:
- а) законом не предусмотрено;
 - б) предусмотрено законом;
 - в) существует в случае любого посягательства;
 - г) предусмотрено в случае посягательства на имущество со стороны его собственника.

Практическое занятие № 11. Обязательственное право и его система

Цель занятия – уяснение понятия «обязательство» и его содержания, значения исполнения обязательства, способов обеспечения исполнения обязательств.

План занятия

1. Понятие и стороны в обязательстве.
2. Исполнение обязательств.
3. Обеспечение исполнения обязательств.

1. Понятие и стороны в обязательстве

Обязательство представляет собой разновидность гражданских правоотношений. Это отношение лиц, урегулированное нормами обязательственного права. В данном случае речь идет именно о правовых, а не о фактических отношениях, поскольку участники обязательств имеют права и обязанности, исполнение которых обеспечивается мерами принудительного характера.

Обязательства относятся к группе имущественных правоотношений, причем это типичное относительное правоотношение, так как они всегда характеризуются конкретным субъектным составом, полной определенностью участников.

Таким образом, **обязательство** — это относительное имущественное правоотношение, в котором одно лицо (должник) обязан совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие по передаче имущества, выполнению работ, оказанию услуг, либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Согласно ГК РФ (ст. 307), «в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности».

Содержание обязательства составляют действия, которые должник обязан совершить или от совершения которых должен воздержаться. Если должник должен совершить какие-либо действия, мы говорим об обязательствах с **положительным** содержанием, и, наоборот, при воздержании должником от совершения действий — об обязательствах с **отрицательным содержанием**. Обязательства с положительным содержанием бывают простые и альтернативные.

Субъекты обязательства — кредитор и должник — называются сторонами в обязательстве. В обязательстве может быть один кредитор и один должник, причем во многих обязательствах одна и та же сторона может одновременно быть и должником, и кредитором (например, договор купли-продажи, аренды и др.). В обязательстве может быть и множественность лиц (множественность должников — пассивная множественность; множественность кредиторов — активная множественность; смешанная множественность).

Перемена лиц в обязательстве возможна при уступке требования и переводе долга. Кредитор может передать свое требование другому лицу без согласия должника. Не допускается передача прав, связанных с личностью кредитора (требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью).

Перемена должника или перевод долга допускается только с согласия кредитора.

2. Исполнение обязательств

Гражданский кодекс РФ устанавливает, что обязательства подлежат исполнению надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Закон не допускает односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий за исключением случаев, предусмотренных законом.

Исполнение обязательств означает совершение должником в пользу кредитора определенного действия (передача вещи, выполнение работы, оказание услуги и др.) или воздержание от совершения действия. Для достижения цели, ради которой устанавливается обязательство, оно должно быть исполнено **надлежащим образом**. Надлежащее исполнение обязательства — это исполнение его в соответствии с условиями и требованиями закона, а отсутствие таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Обязательство считается исполненным надлежащим образом, если соблюдены все требования, предъявляемые к **сторонам, предмету, времени (сроку) и месту исполнения данного обязательства**. Исполнение, произведенное с нарушением любого из перечисленных требований, признается ненадлежащим и влечет за собой гражданско-правовую ответственность.

По общему правилу, исполнение должно производиться **лично должником** или его представителем и **вручено лично кредитору** или уполномоченному им на это лицу. Однако должник может возложить исполнение обязательства на третье лицо, если из закона, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В

этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом.

Надлежащее исполнение **по предмету означает, что** должник представил кредитору то материальное благо, которое предусмотрено обязательством (товар, деньги, работа, услуги и др.). Особенно важно соблюдение о качестве предмета исполнения, а также количественных показателей.

Должник должен совершить исполнение обязательства **в срок, указанный в договоре**. Если же в обязательстве не предусматривается срок его исполнения и не содержатся условия, позволяющие определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства. Срок исполнения обязательства может быть определен и моментом возникновения. В обоих этих случаях должник обязан исполнить обязательство в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении. Исключения составляют обязательства, из существа которых возникает необходимость немедленного исполнения по требованию кредитора (например, требование выдать пальто, сданное на хранение в гардероб организации).

Досрочное исполнение обязательства допускается, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства либо вытекает из его существа.

Местом исполнения обязательства считается место, в котором должник обязан совершить действие, составляющее предмет обязательства, а кредитор — принять исполнение. Место исполнения обязательства определяется законом или договором, а также может явствовать из обычаев делового оборота или существа обязательства. Однако, если место исполнения обязательства не определено ни одним из указанных способов, то оно определяется по правилам, установленным ст. 316 ГК, в соответствии с которой исполнение должно быть произведено:

— по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество — в месте нахождения имущества;

— по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающее его перевозку, — в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;

— по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество — в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

— по денежному обязательству — в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо — в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства

или место нахождения и известил об этом должника — в новом месте жительства или нахождения кредитора с отнесением на счет кредитора расходов, связанных с переменной места исполнения;

— по всем другим обязательствам — в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо — в месте его нахождения.

3. Обеспечение исполнения обязательств

Законом предусмотрены следующие способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток. Законом или договором могут устанавливаться и другие способы (ст. 329 ГК РФ).

Неустойкой (штрафом, пеней) признается установленная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Залог как способ обеспечения исполнения обязательства заключается в том, что должник передает кредитору имущество, стоимость которого покрывает сумму долга. Кредитор (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества. При этом он имеет преимущество перед другими кредиторами должника (залогодателя). Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного имущества, как правило, по решению суда. Предметом залога может быть любое; имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования). Не могут быть предметом залога имущество, изъятое из оборота, требования, неразрывно связанные с личностью кредитора (требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью и др.). Не допускается также залог отдельных видов имущества, на которое не может быть обращено взыскание.

Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме, а в случаях, указанных в законе, требуется его нотариальное заверение под страхом недействительности (ст. 339 ГК РФ).

Исполнение обязательства может быть обеспечено **поручительством**. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение обязательства полностью или в части. Договор поручительства должен заключаться в письменной форме, несоблюдение которой влечет недействительность договора поручительства.

В качестве способа обеспечения исполнения обязательства выступает **банковская гарантия**. Для участников банковской гарантии применяется специфическая терминология. Банк выступает гарантом, должник — принципалом, а кредитор — бенефициаром. Банковская гарантия заключается в том, что банк за определенное вознаграждение по просьбе принципала дает

письменное обязательство бенефициару уплатить ему денежную сумму по его письменному требованию. Ответственность банка ограничивается только суммой, указанной в гарантии. Она может не покрывать суммы основного обязательства.

Задаток — это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон другой стороне в счет причитающихся с нее по договору платежей. Кроме того, задаток является доказательством заключения договора и способом обеспечения исполнения обязательства. Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме, если данное требование не выполнено, уплаченная сумма считается авансом, пока не доказано иное. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка. Сверх задатка, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если стороны не предусмотрели в договоре иное (ст. 381 ГК).

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и содержание обязательства.
2. Стороны обязательств. Перемена лиц в обязательствах.
3. Надлежащее исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств.
4. Прекращение обязательств.

Тест 8

1. Обязательственное право – это:
А) часть международного права;
Б) часть гражданского права;
В) интеллектуальное право;
Г) институт материального права.
2. Часть обязательственного права, включающая в себя определяющие понятия обязательства, исполнения и способов обеспечения исполнения обязательств, перемену лиц в обязательстве, ответственность за нарушение обязательств, основания их прекращения, а также общего положения о договоре, называется:
А) специальной;
Б) общей;
В) описательной;
Г) основной.
3. В обязательстве по общему правилу участвуют две стороны, это:
А) управомоченная и обязанная;
Б) юридические и физические лица;
В) опекун и опекаемый;
Г) государство и должник.

4. Лицо, которому принадлежит право требования совершения или воздержания от совершения определенных действий, именуется:
- А) залогодателем;
 - Б) должником;
 - В) ответчиком;
 - Г) кредитором.
5. Лицо, на котором лежит обязанность совершать или не совершать действия, именуется:
- А) должником;
 - Б) кредитором;
 - В) истцом;
 - Г) заинтересованной стороной.
6. В качестве кредитора и должника могут участвовать:
- А) только по одному лицу с каждой стороны;
 - Б) одно или несколько лиц;
 - В) только юридические лица;
 - Г) физические лица, с одной стороны, и государство – с другой.
7. Обязательства с множественностью лиц, согласно ГК РФ, бывают двух видов:
- А) общие и специальные;
 - Б) полные и ограниченные;
 - В) долевые и солидарные;
 - Г) субсидиарные и значимые.
8. Обязательства, в силу которых кредитор может потребовать от любого из должников исполнения обязательства полностью, называются:
- А) долевыми;
 - Б) солидарными;
 - В) альтернативными;
 - Г) субсидиарными.
9. Если обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить это срок, оно должно быть исполнено:
- А) в установленный (для данного обязательства) законом срок;
 - Б) в течение 10 дней;
 - В) в разумный срок после возникновения;
 - Г) в период выполнения обязательства.
10. Место исполнения обязательств:
- А) устанавливается в законах, иных правовых актах, определяется сторонами в договоре, явствует из сущности обязательства и вытекает из обычаев делового оборота;
 - Б) всегда устанавливается сторонами;
 - В) устанавливается только исходя из обычаев делового оборота;
 - Г) оговаривается в договоре или устанавливается в судебном порядке.
11. Если стороны не определили место исполнения обязательств, то обязательство передать недвижимое имущество должно быть произведено:
- А) в любом другом месте;
 - Б) по месту жительства должника;
 - В) по месту жительства кредитора;
 - Г) в месте нахождения имущества.
12. Если стороны не определили место исполнения обязательств, то обязательство передать товар или иное имущество, предусматривающее его перевозку, производится:
- А) в месте хранения перевозимого товара или иного имущества;
 - Б) в месте получения товара или иного имущества кредитором;
 - В) в транзитной зоне;
 - Г) в месте сдачи имущества первому перевозчику.

13. Если стороны не определили место исполнения обязательств, то денежное обязательство по передаче кредитору (юридическому лицу) производится:

- А) в месте нахождения юридического лица в момент возникновения обязательства;
- Б) по месту жительства кредитора;
- В) по месту жительства должника;
- Г) по месту нахождения банка должника.

14. Определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства – это:

- А) залог;
- Б) неустойка;
- В) удержание;
- Г) поручительство.

15. Соглашение о неустойке заключается в форме:

- А) письменной с госрегистрацией;
- Б) устной;
- В) письменной;
- Г) устной или письменной.

16. Форма договора залога:

- А) только письменная, нотариально удостоверенная;
- Б) устная;
- В) простая письменная или письменная, нотариально удостоверенная;
- Г) свободная.

17. Договор об ипотеке, кроме нотариального удостоверения, подлежит:

- А) государственной регистрации;
- Б) денежному обеспечению;
- В) засвидетельствованию у поручителей;
- Г) лицензированию.

18. Определение «вещь, находящаяся у кредитора и подлежащая передаче должнику или лицу, указанному должником» относится к понятию:

- А) удержание имущества;
- Б) поручительство;
- В) неустойка;
- Г) залог товаров в обороте.

19. Определение «лицо, которое обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части» относится к понятию:

- А) должник;
- Б) поручитель;
- В) исполнитель;
- Г) заказчик.

20. Лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором:

- А) полностью;
- Б) субсидиарно;
- В) солидарно, если иное не предусмотрено договором;
- Г) только солидарно.

21. Субъекты банковской гарантии – это:

- А) принципал и бенефициар;
- Б) гарант и бенефициар;
- В) кредитор и должник;
- Г) гарант, принципал, бенефициар.

22. Определение «денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения» относится к понятию:
- А) кредит;
 - Б) залог;
 - В) задаток;
 - Г) банковская гарантия.
23. Основания прекращения обязательств предусмотрены:
- А) только договором;
 - Б) специальным постановлением;
 - В) законами и договорами;
 - Г) положением об обязательствах.
24. При совпадении должника и кредитора в одном лице:
- А) обязательство не прекращается;
 - Б) обязательство прекращается;
 - В) исполнение обязательства производится путем зачета;
 - Г) требуется поручитель.
25. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица невозможно в случае:
- А) его полного банкротства;
 - Б) наличия двух или более должников;
 - В) наличия двух и более кредиторов;
 - Г) возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.
26. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей признается:
- А) многосторонней сделкой;
 - Б) договором;
 - В) родовыми признаками;
 - Г) видовым понятием.
27. Условия договора в зависимости от их значения делятся на:
- А) существенные и случайные;
 - Б) простые и сложные;
 - В) обычные и случайные;
 - Г) существенные, обычные и случайные.
28. Направление одной из сторон предложения вступить в договорные отношения именуется:
- А) рекламой;
 - Б) акцептом;
 - В) офертой;
 - Г) акцептом.
29. Принятие оферты именуется:
- А) цессией;
 - Б) векселем;
 - В) пропуском;
 - Г) акцептом.
30. Оферта, обращенная к неопределенному кругу лиц, называется:
- А) публичной;
 - Б) безоговорочной;
 - В) полной;
 - Г) частной.
31. Изменение и расторжение договора, по общему правилу:
- А) возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством;
 - Б) не допускается;

- В) вытекает из обычаев делового оборота;
Г) создает судебный прецедент.
32. Односторонний отказ от исполнения договора:
А) не допускается;
Б) допускается законом или по соглашению сторон;
В) требует судебного разбирательства;
Г) является фактическим исполнением договора.
33. При расторжении договора обязательства сторон:
А) прекращаются;
Б) сохраняются в измененном виде;
В) частично утрачиваются;
Г) подлежат замене на новые.
34. Возвращение исполненного сторонами до момента изменения или расторжения договора по обязательству, если иное не установлено законом или соглашением сторон:
А) допускается законом;
Б) не допускается;
В) имеет место в исключительных случаях;
Г) возможно по договору строительного подряда.
35. Если основанием изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона:
А) вправе требовать возмещения убытков;
Б) обязана согласиться с волей сторон;
В) не имеет права требовать возмещения убытков;
Г) вправе подать жалобу на действия виновной стороны.

Практическое занятие № 12.

Гражданско-правовые договоры

План занятия

1. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание и порядок заключения

1. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание и порядок заключения

Договор выступает важнейшим средством индивидуального правового регулирования имущественных и неимущественных отношений. Он ведет к установлению юридической связи между его участниками.

Договор представляет собой соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Иными словами, об осуществлении определенных действий.

Субъекты гражданского права свободны в заключении договора. Понуждения к заключению договора не допускаются. Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. **Содержание договора** составляют **условия**, опреде-

ляющие права и обязанности его сторон. Они устанавливаются по усмотрению сторон за исключением случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. Условия договора делятся на: существенные, предписываемые, отсылочные и др. **Существенные** условия — это такие условия, которые необходимы для договоров данного вида. К их числу относятся предмет договора, цена (размер платы, подлежащей внесению). Нередко таким условием признают сроки.

Предписываемыми являются условия, необходимость включения которых в текст договора предусмотрена законодательством (такие условия, в основном, устанавливаются по договорам о поставках продукции).

Отсылочные условия — это такие условия, когда в договоре имеется отсылка на разнообразные нормативные акты, содержащие требования к отдельным видам договоров (перевозки грузов, расчетов в народном хозяйстве и т.д.).

Договоры классифицируются по определенным признакам. В зависимости от имущественного предоставления договоры бывают **возмездные и безвозмездные**. По возмездному договору имущественное предоставление одной стороны имеет встречное имущественное предоставление другой (договор купли-продажи, мены и др.). В безвозмездном договоре встречное предоставление отсутствует (договор дарения).

В новом ГК РФ введена категория **публичного договора**. Это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые организация должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, гостиничное обслуживание и т.д.).

Договор заключается посредством направления **оферты (предложения)** заключить договор одной стороной и **ее акцепта (принятия предложения)** другой. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если же в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (договор дарения, займа, хранения). Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации (например, договоры о продаже недвижимости).

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как предложения делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

Рассмотрим основные виды договоров [7, с. 93–107]:

1. **Договор купли-продажи** – это соглашение в силу которого одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 454 ГК РФ).

2. **Договор дарения** – предусматривает, что одна сторона (даритель) намеренно безвозмездно предоставляет за свой счет имущественные выгоды другой стороне (одаряемому) с согласия последнего (п. 1 ст. 572).

3. **Договор аренды** – это соглашение, в силу которого арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ).

4. **Договор подряда** – это соглашение, в силу которого одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (п. 2 ст. 702 ГК РФ).

5. **Договор займа** – это соглашение в силу которого одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (ст. 807 ГК РФ).

6. **Кредитный договор** – это соглашение, в силу которого банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную сумму и уплатить проценты на нее (ст. 819 ГК РФ).

7. **Договор безвозмездного пользования (ссуда)** – это соглашение, в силу которого одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

8. **Договор финансирования под уступку денежного требования** – это соглашение, в силу которого одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование (п. 1 ст. 824 ГК РФ).

9. **Договор банковского вклада (депозита)** – это соглашение, в силу которого одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется

возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее в условиях и порядке, предусмотренных договором (п.1 ст.834 ГК РФ).

10. Договор банковского счета – это соглашение, в силу которого банк обязуется принять и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету (п.1 ст.845 ГК РФ).

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие, элементы и общая характеристика договора купли-продажи.
2. Договор дарения.
3. Понятие и элементы договора аренды.
4. Договор подряда и его элементы.
5. Договор займа и кредитный договор.
6. Договор финансирования под уступку денежного требования.
7. Договор банковского вклада и банковского счета.
8. Договор безвозмездного пользования (ссуда).
9. Составьте проект доверенности.
10. Составьте схему «Возможные виды кредитных договоров».
11. Составьте таблицу «Способы обеспечения своевременного возврата кредитов».
12. Проведите сравнительный анализ и укажите особенности договоров займа, кредитного договора и договора безвозмездного пользования (ссуды).
13. Проанализируйте письменно особенности договора банковского счета и банковского вклада.

Практические занятия № 13-14.

Обязательства по возмездной реализации имущества

Цель занятия – уяснить содержание различных видов договоров по возмездной реализации имущества и основные требования к ним.

План занятия

1. Договор купли-продажи. Виды купли-продажи.
2. Договор мены.
3. Рента. Виды ренты. Особенности пожизненного содержания с иждивением.

1. Договор купли-продажи

Купля-продажа — это тип договора, согласно которому одна сторона (продавец) обязуется продать вещь другой стороне (покупателю), а тот обязуется принять товар и уплатить за него определенную сумму.

Данный договор может быть применен к ценным бумагам, имущественным правам, но лишь в той части, которая не противоречит соответствующим законам.

Виды купли-продажи:

- розничная;
- поставка;
- контрактация (закупка сельскохозяйственной продукции);
- энергоснабжение;
- продажа недвижимости;
- продажа предприятия.

Стороны договора — *продавец* и *покупатель*, которыми могут быть любые субъекты гражданского оборота, хотя для отдельных видов купли-продажи существуют определенные ограничения.

Объекты купли-продажи — любые вещи (ст. 455 ГК), не изъятые из оборота и не ограниченные в обороте (ст. 129).

Юридическая природа договора — по общему правилу он является *консенсуальным, возмездным и двустороннеобязывающим*.

Обязанности продавца

1. Передать вещь покупателю. Одновременно передаются принадлежности и документы. В случае непередачи вещи покупатель может отказаться от исполнения договора (п. 1 ст. 463) и требовать возмещения убытков в соответствии со ст. 15 ГК. В случае непередачи принадлежности или документов покупатель напоминает продавцу об этом и требует передать ему их в разумный срок (ст. 464). Если это не дало результата, то он может отказаться от уже полученного товара и требовать возмещения убытков.

2. Известить покупателя о наличии прав третьих лиц на эту вещь.

В этом случае покупатель имеет право требовать уменьшения покупной цены или отказаться от договора. Если же до исполнения договора возникнут основания для изъятия третьим лицом у покупателя вещи, то продавец обязан возместить покупателю все убытки (но только если покупатель не был извещен). Любое соглашение сторон о снятии в этом случае ответственности с продавца ничтожно согласно ст. 461 ГК РФ.

Обязанности покупателя

1. Принять товар. В случае неисполнения этого продавец вправе потребовать принятия товара, а в случае повторного отказа — отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2. Оплатить товар. Возможны несколько вариантов, например:

- предоплата (ст. 487);
- статья 488 ГК регламентирует порядок оплаты товара, проданного *в кредит*. Новеллой является положение п. 5 этой статьи, в котором говорится, что по общему правилу товар, проданный в кредит, признается находящимся в залоге у продавца. Но договором могут быть предусмотрены и иные условия;

– оплата *в рассрочку* регламентируется ст. 489. В отличие от кредита в этом случае устанавливаются сроки промежуточных платежей. Если покупатель не уплатил определенную часть взносов в срок, то продавец может требовать возврата товара. Но расторжения договора продавец может требовать только в том случае, если покупатель уплатил менее 50 %.

Срок договора может быть обозначен либо конкретной датой, либо периодом времени, либо даже условиями применения вещи. Вместо срока можно также обозначить характер использования вещи (ч. 1 ст. 431).

ГК также устанавливает императивное правило (ч. 2 п. 2 ст. 457): продавец вправе исполнить договор до или после обозначенного в нем срока только с согласия покупателя.

От срока исполнения следует отличать **момент передачи вещи**, так как именно в этот момент *риск случайной гибели, порчи, повреждения* имущества переходит от продавца к покупателю. В этот момент считается, что продавец исполнил обязательство. Если же требуется перевозка, то продавец признается исполнившим обязательство и снимает с себя все риски в момент передачи вещи первому перевозчику (за исключением того случая, когда перевозку осуществляет сам продавец).

Определение количества товара (ст. 465). В самом договоре может быть прямо указано количество в соответствующих единицах или в денежном выражении. Может быть установлен порядок определения количества. Если договор не позволяет определить количество, то он не считается незаключенным.

Статья 466 ГК устанавливает последствия нарушения договоренности о количестве. Покупатель в этом случае имеет право потребовать надлежащего исполнения обязательства, а впоследствии отказаться от оплаты (если же товар был уже оплачен, то покупатель может требовать возврата уплаченной суммы и возмещения убытков).

Если товара оказалось больше, а продавец не реагирует на уведомления об этом со стороны покупателя, то последний имеет право принять товар.

Ассортимент. Это условие является для некоторых видов купли-продажи существенным, а для других — факультативным. Обязательно оно для тех договоров, предметом которых являются товары потребительского характера (например, для договора поставки).

Качество. В ст. 470–474 ГК сформулированы правила, касающиеся проверки качества, определения *срока годности, гарантийного срока* и т. д.

Комплект и комплектность. В первом случае речь идет об определенном наборе товаров, каждый из которых играет самостоятельную роль, а во втором — о вещах, каждую из которых в отдельности использовать невозможно (ст. 478).

Рассмотрим теперь отдельные виды купли-продажи.

Розничная купля-продажа

Главная особенность касается субъектов розничной купли-продажи. *Продавец* всегда является предпринимателем, а *покупатель*, как правило, —

физическое лицо. Покупателем может быть и юридическое лицо, но приобретаемый товар должен быть всегда предназначен для личных (бытовых) целей, не связанных с предпринимательской деятельностью (ст. 492).

Согласно ст. 426 ГК, договор розничной купли-продажи всегда является **публичным**.

Главный документ — *кассовый, товарный чеки* или иной документ, подтверждающий оплату товара. Кстати, отсутствие таких у покупателя не лишает его права ссылаться на свидетельские показания (ст. 493).

Розничная купля-продажа регулируется не только ГК, но и Законом РФ «О защите прав потребителей» от 7.02.92 № 2300-I и другими подзаконными актами. Подавляющее большинство правовых норм, содержащихся в них, носят императивный характер.

Договор поставки

В качестве продавца выступает **поставщик**, являющийся коммерческим юридическим лицом или предпринимателем. Он обязуется передать в определенный срок производимые им или закупаемые товары **покупателю** (тоже коммерческому юридическому лицу или предпринимателю) для использования их в предпринимательской деятельности, а не в бытовых целях.

В качестве **объекта** договора выступает товар, предназначенный для предпринимательской, благотворительной, гуманитарной и иных целей, не связанных с личным потреблением. Этим товаром могут быть только движимые вещи и не могут быть ценные бумаги и имущественные права.

Срок договора может иметь дящийся характер или характер однократного действия.

Юридическая природа договора поставки:

- двустороннеобязывающий;
- возмездный;
- консенсуальный.

Виды поставок:

- прямые — непосредственное заключение договора;
- сложные:
- через посредников;
- кооперированные поставки — либо головной поставщик является субъектом договора, либо покупатель заключает договоры с каждым поставщиком в отдельности.

Ассортимент может быть *групповой* (классификация по типу товаров) и *развернутый* (классификация конкретно по видам).

Цена товара может указываться *в твердой сумме*, а может быть установлен *порядок определения цены*.

Форма и порядок расчета указаны в ст. 516 ГК.

Убытки при расторжении договора исчисляются в соответствии со ст. 15, 524 ГК.

Поставка товаров для государственных нужд. Основанием служит **госконтракт** (ст. 525), по которому поставщик (*исполнитель*) обязуется пе-

редать товары покупателю (*госзаказчику*) либо по его указанию иному лицу, а тот обязуется обеспечить оплату (ст. 526).

Госзаказчиком является *государственный орган* либо уполномоченное им юридическое лицо, в том числе федеральное казенное предприятие. Исполнителем может быть *коммерческая организация* или *предприниматель*.

Согласно ст. 528, госзаказчик сам разрабатывает госконтракт и направляет его поставщику в качестве оферты. Последний вправе согласиться или отказаться. Таким образом, условия договора формулируются заказчиком.

Убытки, вызванные действиями госзаказчика, возмещает он сам, за исключением федеральных казенных предприятий (п. 2, 3 ст. 527).

Контрактация

По **договору контрактации** производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать ее заготовителю (*контрактанту*) — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи (ст. 535).

К договору применяются нормы ГК, регулирующие поставку, по аналогии закона.

Энергоснабжение

Договор энергоснабжения является наглядным примером *публичного* договора. Стороны договора — энергоснабжающая организация, являющаяся монополистом, и абоненты — физические и юридические лица.

Объектом договора может выступать как электрическая, так и тепловая энергия. Так как поставщик является монополистом, то на него не распространяется принцип свободы договора, являющийся в иных случаях основополагающим гражданско-правовым принципом.

Абонент может передавать приобретаемую энергию субабонентам с согласия поставщика.

Продажа недвижимости

Продажа зданий (сооружений)

Здесь подразумевается не только купля-продажа целых зданий, но и их частей, в том числе жилых помещений (например, квартир).

Предмет договора — передача в собственность покупателя объекта купли-продажи. В договоре должно содержаться описание объекта, его оценочная стоимость, данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии всех этих данных договор не считается заключенным.

Цена договора — должна быть согласована в тексте договора, с учетом стоимости передаваемых прав на земельный участок, на котором находится имущество.

Форма договора — письменная с обязательной государственной регистрацией. Обязательное нотариальное оформление с 1998 г. не требуется, оно возможно только по соглашению сторон.

Продажа предприятий

Предприятие — это имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Поэтому в собственность покупателю предоставляются:

- земельный участок, здания (сооружения), если они находились в собственности продавца, а не арендовались им;
- оборудование, т. е. движимое и недвижимое имущество, входящее в его состав;
- запасы сырья, топлива, материалов, т. е. оборотные средства;
- имущественные права на землю, воду, здания, оборудование предприятия;
- исключительные права продавца, т. е. права на фирменный знак, символику и т. д.;
- к покупателю переходят также все права требования к должникам, но на него переводятся и долги предприятия.

Но права бывшего собственника, полученные на основании лицензии, новому собственнику не передаются.

Обязательна **государственная регистрация** договора. Кроме договора оформляется *передаточный акт*.

Все остальные нормы, регулирующие обязанности сторон, диспозитивные, поэтому многое зависит от соглашения сторон.

2. Договор мены

К данному договору применяются правила о купле-продаже по аналогии закона, если они не противоречат гл. 31 ГК, т. е. существу мены.

Особенности мены:

- **субъекты** договора являются *покупателями* и *продавцами* одновременно;
- **переход права собственности** происходит только после исполнения обязательств обеими сторонами;
- возможно установление **цены** договора, если обмен неравноценный.

Примечание. Возможна мена, в которой участвует квартира, находящаяся в собственности (т. е. приватизированная), и квартира, принадлежащая на праве найма (неприватизированная). В этом случае даже при равной оценочной стоимости обмен считается неравноценным, и поэтому возможно установление компенсационной цены.

3. Рента и пожизненное содержание с иждивением

По **договору ренты** одна сторона (*получатель ренты*) передает другой стороне (*плательщику ренты*) в собственность имущество, а последняя обязуется уплачивать ей за это *рентные платежи* (ст. 583 ГК).

Рентные платежи могут выражаться в денежной сумме либо в предоставлении средств на содержание получателя ренты в иной форме.

Форма договора: подлежит нотариальному удостоверению, а при отчуждении под ренту *недвижимого имущества* — государственной регистрации.

Договор ренты предусматривает два варианта передачи имущества в собственность плательщика ренты:

- бесплатно;
- за определенную плату.

Плательщик ренты может передать обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, к которому и переходят обязанности по договору ренты.

Для того чтобы **гарантировать** выплату ренты плательщиком, ГК предусмотрел ряд правовых норм. Если под выплату ренты отчуждалось недвижимое имущество, то получатель ренты (бывший собственник) приобретает право залога на это имущество. Если это иное имущество, то плательщик обязан застраховать в пользу получателя риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей либо использовать в качестве способов обеспечения обязательств неустойку, задаток, удержание и т. д. (ст. 587).

Кроме указанных видов ренты может применяться и **пожизненное содержание с иждивением**. В принципе, это то же самое, что и пожизненная рента, только в данном случае могут выплачиваться как денежные платежи, так и производиться содержание в натуре.

Выплата только денежных платежей, без содержания в натуре, невозможна. В совокупности они не могут быть меньше двух МРОТ в месяц. Кроме того, *объектом* данного договора может быть исключительно недвижимость.

Плательщик может отчуждать, в том числе закладывать обремененное пожизненным содержанием с иждивением недвижимое имущество только с согласия получателя ренты.

В случае существенного нарушения плательщиком своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены. При этом плательщик не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием получателя (п. 2 ст. 605).

Вопросы для самоконтроля

1. Что является предметом купли-продажи?
2. Какие виды купли-продажи вы знаете?
3. Что является существенными условиями договора купли-продажи?
4. Каковы особенности продажи в кредит и в рассрочку?
5. Чем отличается комплект от комплектности?
6. В чем специфика розничной купли-продажи?
7. Назовите особенности договора поставки.
8. Какие виды поставки вы знаете? Чем отличается групповой ассортимент от развернутого?
9. Каким образом оформляется и исполняется договор поставки для государственных нужд?

10. Что такое контрактация и кто участвует в этом договоре?
11. В чем особенности договора энергоснабжения?
12. Каким образом осуществляется продажа зданий (сооружений)?
13. Каков порядок оформления и исполнения договора купли-продажи предприятий? Что входит в понятие предприятия как имущественного комплекса?
14. Чем отличается договор мены от договора купли-продажи?
15. Что общего у договоров аренды и купли-продажи?
16. В чем принципиальное различие между договором аренды и договором купли-продажи?
17. Какие виды аренды вы знаете?
18. Сравните постоянную и пожизненную аренду.
19. В каких случаях возможен выкуп аренды и как он осуществляется?
20. В чем специфика договора пожизненного содержания с иждивением? Чем он отличается от пожизненной аренды?

Практическое занятие № 15.

Защита гражданских прав

Цель занятия – уяснить понятие, формы и способы защиты гражданских прав, понятие и виды гражданско-правовой ответственности, а также понятие и виды гражданско-правовых санкций.

План занятия

1. Понятие защиты гражданских прав. Формы защиты гражданских прав.
2. Способы защиты гражданских прав.
3. Понятие и состав гражданского правонарушения.
4. Виды гражданско-правовой ответственности.
5. Понятие и виды гражданско-правовых санкций.

Под защитой гражданских прав подразумевается предоставление управомоченному лицу (кредитору или любому иному лицу, чье право было нарушено) возможности защиты имущественных и личных неимущественных прав и интересов, которая выражается в применении к нарушителю права имущественных мер государственно-принудительного характера.

Формы защиты гражданских прав:

– защита прав *в административном порядке*, т. е. путем обращения к вышестоящему органу (должностному лицу). По новому Кодексу решение этих инстанций абсолютно во всех случаях может быть оспорено в суде;

– защита права *в судебном порядке*. По ныне действующему законодательству можно в любом случае прибегнуть к этой форме, минуя обращения в вышестоящие инстанции. Ранее были изъятия.

Способы защиты гражданских прав (ст. 12 ГК):

- признание права;
- восстановление статус-кво, в том числе пресечение действий, нарушающих право;

– признание оспоримой сделки недействительной, а также применение последствий недействительности такой сделки (в том числе ничтожной сделки);

– признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;

– самозащита права;

– принуждение к исполнению обязанности в натуре;

– возмещение убытков;

– взыскание неустойки;

– компенсация морального вреда;

– прекращение или изменение правоотношения;

– неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону.

Гражданско-правовая ответственность (ГПО)

ГПО — это одна из форм государственного принуждения, связанная с применением санкций имущественного характера (влекущих изъятие имущества у нарушителя без компенсации), направленных на восстановление имущественных прав.

Основанием ГПО является гражданское правонарушение, т. е. **деликт**.

Состав гражданского правонарушения:

1) противоправность поведения:

а) действия, нарушающие законы и подзаконные акты;

б) нарушение соглашения сторон (действие или бездействие);

в) несоответствие поведения обычаям делового оборота;

г) несоответствие поведения принципам гражданского права;

2) наличие *вреда* или *убытков*:

а) *вред* — любое ухудшение положения потерпевшего (имеется в виду не только материальная, но и моральная сфера);

б) *убытки* — вред, имеющий стоимостное выражение. Их виды:

– *прямой действительный ущерб* (утрата, повреждение, понесенные расходы, судебные издержки);

– *упущенная выгода* (неполученный доход);

3) наличие причинно-следственной связи между противоправным поведением и причинением вреда или убытков;

4) наличие *вины* правонарушителя. По общему правилу размер ГПО не зависит от формы вины (*умышленная* или *по неосторожности*). В отличие от уголовного в гражданском праве действует *презумпция вины*.

Отсутствие вины признается лишь в том случае, если доказано, что ответчик принял все меры для исполнения обязательства или предотвращения правонарушения, но это не дало результата по объективным обстоятельствам. Ссылка на неправомерное поведение третьих лиц не имеет юридической значимости.

Виды гражданско-правовой ответственности:

1) в зависимости от основания возникновения ГПО бывает:

- договорная;
- недоговорная (на основании закона или решения суда);
- 2) при наличии нескольких субъектов ответственности ГПО бывает:
 - долевая;
 - солидарная;
 - субсидиарная (дополнительная).

Смешанная ГПО — при наличии вины у обеих сторон, истца и ответчика, т. е. нарушителя права и потерпевшей стороны.

Регрессная — в результате осуществления права обратного требования.

Основания освобождения от ГПО:

- общие основания (наличие так называемого *случая*) — обязательство нарушено случайно;
 - *квалифицированный случай* — наличие непреодолимой силы. Но в данном случае субъект освобождается от ответственности лишь по общему правилу;
 - специальные основания, т. е. прямо указанные в законе.

Виды гражданско-правовых санкций. Обратимся к таблице.

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ САНКЦИИ	
Оперативные	Санкции меры ответственности
<ul style="list-style-type: none"> – Зачетная неустойка – Исключительная неустойка – Альтернативная неустойка 	<ul style="list-style-type: none"> – Штрафная неустойка – Возмещение убытков – Компенсация морального вреда

Оперативные санкции — применяются непосредственно кредитором по отношению к должнику. *Зачетная* неустойка взыскивается кредитором с должника и зачитывается в размер убытков. *Исключительная* неустойка — дает право кредитору взыскивать только неустойку. *Альтернативная* неустойка дает кредитору право взыскивать либо только неустойку, либо только убытки. В последнем случае она относится не к оперативным санкциям, а к санкциям меры ответственности.

Санкции меры ответственности — применяются не только кредитором, но и судом. Например, *штрафная неустойка* (разновидности — *штраф* и *пеня*) предполагает, что кредитор наделяется правом не только на неустойку, но и на возмещение убытков в полном объеме (в том числе компенсации морального вреда).

Вопросы для самоконтроля

1. Что понимается под защитой гражданских прав?
2. Какие вы знаете формы защиты гражданских прав?
3. Перечислите способы защиты гражданских прав.
4. Назовите состав гражданского правонарушения.
5. Чем отличается вред от убытков?
6. Какие вы знаете виды гражданско-правовой ответственности?

7. Укажите основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
8. Что такое санкции меры ответственности, и чем они отличаются от оперативных санкций?
9. В чем заключается специфика альтернативной неустойки?
10. Чем отличается зачетная неустойка от исключительной?
11. Разновидностями какого вида неустойки являются штраф и пеня?
12. Назовите особенности компенсации морального вреда как гражданско-правовой санкции.

Указания по выполнению контрольной работы

Выполнение контрольной работы является составной частью изучения дисциплины «Гражданское право». Она является одной из форм самостоятельной работы студентов на завершающей стадии изучения курса. Основная *цель контрольной работы* – овладение методикой и навыками поиска и критического анализа литературных источников для закрепления теоретических знаний, решение конкретных задач в организации.

Задачами контрольной работы являются:

– формирование навыков самостоятельной работы с Гражданским кодексом, Законами и подзаконными актами, с учебной литературой, правовыми системами «Консультант», «Гарант» и другими информационными материалами;

– углубление теоретических представлений по выбранному заданию за счет комплексного изучения источников;

– разработка практических решений по предложенным заданиям.

Контрольная работа выполняется студентами аграрного вуза неэкономических направлений с учетом полученных знаний и с целью выработки навыков обобщения теории и практики правоведения.

Выбор темы контрольной работы осуществляется индивидуально каждым студентом в соответствии с его порядковым номером в списке группы или по согласованию с преподавателем.

Для проведения контроля весь учебный материал разделён на отдельные варианты. Исходя из программы курса данной дисциплины, выделены 30 вариантов. По каждому варианту имеются контрольные задания: первый вопрос теоретический, второй – уточняющий, требующий конкретного, точного ответа, третий вопрос – практические ситуации, основанные на гражданских правоотношениях, четвертый вопрос – задание в виде схемы. При ответе на них студент должен показать свои знания по данной совокупности проблем.

Суть заданий заключается в следующем:

Раскрывая первый вопрос выбранной темы, необходимо воспользоваться одним из предложенных преподавателем учебных пособий по теме задания (см. список литературы) и правильно выбрать ответ на поставленный вопрос.

Подобная методика контроля должна ориентировать студента не на пространственные и неконкретные ответы, а на краткость, чёткость и точность.

Полученные знания в ходе учебного процесса по вопросам теории государства и права, гражданского права, а также использование норм Гражданского кодекса РФ (ч. I, ч. II), других федеральных законов, позволяют решить проблемные ситуации, предложенные вторым заданием темы.

Суть заданий направлена на применение теоретических познаний в вопросах обязательственных, вещных и т.д. правоотношений применительно к конкретным жизненным ситуациям.

Решение практических заданий (3-й вопрос) должно основываться на представлении будущих специалистов о месте и роли гражданского права в системе Российского права. Для этого необходимо знать содержание основных нормативных актов, регулирующих гражданские и другие тесно связанные с ними отношения, используя Гражданский кодекс РФ, другие нормативные акты, материалы лекций.

Последние вопросы рассчитаны на схематичный показ соотношений понятий, их классификацию, либо предлагается типовое задание.

Получив зачёт по контрольной работе, студент допускается к сдаче зачёта или экзамена.

Контрольная работа должна быть оформлена в тетради, либо на стандартных листах и представлена на кафедру за 10 дней до начала сессии. Титульный лист заполняется по образцу (см. приложение № 1).

Ниже предлагаются варианты контрольной работы:

Вариант № 1

- 1) субъекты гражданских прав;
- 2) акцентировать внимание на правосубъектности, правоспособности и дееспособности субъектов;
- 3) выполнить задание 1 практикума;
- 4) составить проект договора купли-продажи.

Вариант № 2

- 1) понятие, предмет и метод гражданского права;
- 2) источники гражданского права;
- 3) выполнить задание 2 практикума;
- 4) составить проект договора дарения.

Вариант № 3

- 1) понятие, содержание и виды гражданских правоотношений;
- 2) ответить на вопрос о том, какие основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений различают в Российской Федерации?

- 3) выполнить задание 3 практикума;
- 4) составить проект договора найма жилого помещения.

Вариант № 4

- 1) объекты гражданских прав;
- 2) акцентировать внимание на оборотоспособности объектов;
- 3) выполнить задание 4 практикума;
- 4) составить проект договора подряда.

Вариант № 5

- 1) гражданское право: изложить письменно названия разделов и номера относящихся к ним статей действующего Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующих деятельность коммерческих юридических лиц;
- 2) акцентировать внимание на отличиях хозяйственных обществ и товариществ;
- 3) выполнить задание 5 практикума;
- 4) пояснить, какие виды реорганизации юридических лиц существуют.

Вариант № 6

- 1) гражданское право: изложить письменно названия разделов, подразделов и глав Гражданского Кодекса Российской Федерации, регулирующих деятельность некоммерческих юридических лиц;
- 2) акцентировать внимание на понятии и признаках регулируемой гражданским законодательством предпринимательской деятельности;
- 3) выполнить задание 6 практикума;
- 4) понятие, признаки и процедуры банкротства организации.

Вариант № 7

- 1) правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий;
- 2) ликвидация юридических лиц;
- 3) выполнить задание 7 практикума;
- 4) составить проект кредитного договора.

Вариант № 8

- 1) понятие и виды юридических лиц; изложить письменно варианты классификации юридических лиц;
- 2) акцентировать внимание на гражданско-правовом регулировании предпринимательской деятельности граждан;
- 3) ответить на вопросы о том:
 - а) в какую очередь удовлетворяются требования кредиторов признанного банкротом индивидуального предпринимателя, обеспеченные залогом принадлежащего ему имущества;

- б) кому принадлежит на праве собственности имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников) хозяйственного общества;
- 4) составить проект договора банковского вклада.

Вариант № 9

- 1) гражданское право: правоспособность и дееспособность субъектов правоотношений (физических лиц);
- 2) составить письменно схему материальных и нематериальных объектов гражданских прав;
- 3) выполнить задание 8 практикума;
- 4) ответить на вопрос о том, какими действующими федеральными законами регламентируется деятельность акционерных обществ, общества с ограниченной ответственностью, производственного кооператива.

Вариант № 10

- 1) классификация сделок; перечислить основания признания сделок недействительными;
- 2) акцентировать внимание на таких правовых последствиях признания сделок недействительными, как двусторонняя (односторонняя) реституция и штрафные санкции;
- 3) подготовить две письменные схемы:
 - а) всех видов юридических фактов;
 - б) сделок;
- 4) выполнить задание 9 практикума.

Вариант № 11

- 1) понятие института представительства, виды представительства;
- 2) перечислить все способы защиты гражданских прав (ст. 12 ГК);
- 3) выполнить задание 10 практикума;
- 4) составить проект доверенности.

Вариант № 12

- 1) виды, формы, сроки доверенностей, передоверие;
- 2) какие доверенности обязательно должны выдаваться в нотариальной письменной форме?
- 3) исковая давность, условия применения, сроки;
- 4) составить проект договора купли-продажи.

Вариант № 13

- 1) понятие и классификация сроков в гражданском праве;
- 2) начало течения срока, перерыв срока, приостановление, восстановление срока исковой давности (ст. 200 – 207 ГК РФ);
- 3) выполнить задание 11 практикума.
- 4) составить проект устава ООО.

Вариант № 14

- 1) понятие гражданско-правовой ответственности; акцентировать внимание на четырех основаниях гражданско-правовой ответственности;
- 2) выявить четыре вида неустоек по их соотношению с убытками;
- 3) выполнить задание 12 практикума;
- 4) дать характеристику понятий долевой, солидарной и субсидиарной ответственности.

Вариант № 15

- 1) исковая давность; ответить на вопрос о порядке совершения действий в последний день срока (ст. 194 ГК);
- 2) акцентировать внимание на понятиях права на иск в процессуальном и материальном смысле;
- 3) выполнить задание 13 практикума;
- 4) изложить схематически основания и порядок приостановления и перерыва течения срока исковой давности (ст. 202, 203 ГК).

Вариант № 16

- 1) вещные права;
- 2) раскрыть содержание ст. 216 ГК: «Вещные права лиц, не являющихся собственниками» и упоминаемых в ней других статей ГК (265, 268, 274, 277, 294 и 296);
- 3) ответить на вопрос о том, какое имущество ни при каких обстоятельствах не может быть истребовано («виндицировано») от добросовестного приобретателя;
- 4) выполнить задание 14 практикума.

Вариант № 17

- 1) понятие и содержание общей собственности;
- 2) понятие и характеристики общей долевой собственности;
- 3) защита прав собственности и других вещных прав (систематизировать в три группы);
- 4) выполнить задание 15 практикума.

Вариант № 18

- 1) право собственности, формы собственности в РФ;
- 2) акцентировать внимание на ограниченных вещных правах и их видах (ст. 216 ГК РФ);
- 3) основания приобретения и прекращения права собственности;
- 4) выполнить задание 16 практикума.

Вариант № 19

- 1) обязательственное право и его система (структура);
- 2) классификация обязательств;

- 3) способы обеспечения исполнения обязательств; поручительство (ст. 363 ГК РФ);
- 4) выполнить задание 17 практикума.

Вариант № 20

- 1) особенности обязательственного права как подотрасли гражданского права; виды обязательств в гражданском праве;
- 2) изложить схематически основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу (ст. 382, 387 ГК);
- 3) основания прекращения обязательств (ст. 408 – 419);
- 4) выполнить задание 18 практикума.

Вариант № 21

- 1) понятие договора в гражданском праве РФ; виды договоров;
- 2) порядок заключения и прекращения договоров. Последствия прекращения договоров;
- 3) выполнить задание 19 практикума;
- 4) составить проект договора аренды.

Вариант № 22

- 1) договор купли-продажи: понятие, содержание, стороны, ответственность;
- 2) виды купли-продажи;
- 3) составить проект договора купли-продажи;
- 4) выполнить задание 20 практикума.

Вариант № 23

- 1) понятие крестьянского (фермерского) хозяйства: из Гражданского кодекса РФ и ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- 2) способы образования, виды деятельности, права и обязанности участников;
- 3) выполнить задание практикума 21;
- 4) составить проект решения о создании крестьянско-фермерского хозяйства.

Вариант № 24

- 1) правовое регулирование личного подсобного хозяйства;
- 2) способы образования, виды деятельности, права и обязанности участников;
- 3) выполнить задание практикума 22;
- 4) составить проект договора аренды.

Вариант № 25

- 1) защита прав потребителей в РФ: сфера регулирования и структура Федерального закона;
- 2) понятия срока годности, срока службы и гарантийного срока;

- 3) выполнить задание практикума 23;
- 4) составить рекламное объявление в газету, содержащее предложение заключить договор.

Практические ситуации и задания

1. Определите, какие из перечисленных действий и отношений не являются гражданско-правовыми:

- управление имуществом;
- возврат долга;
- отказ вернуть долг;
- отправление телеграммы;
- получение бесплатной газеты;
- выплата зарплаты;
- уплата штрафа в автобусе за безбилетный проезд;
- уплата пени за просрочку исполнения договора;
- продажа товаров;
- продажа товаров, изъятых из оборота;
- пользование библиотекой;
- покупка путевки в дом отдыха;
- вступление в брак;
- раздел имущества между наследниками;
- заявление об отказе от наследства;
- вызов по телефону такси;
- ложный вызов пожарных или скорой помощи;
- приглашение няни к ребенку;
- сдача пальто в гардероб;
- покупка билета в театр;
- предложение парикмахерских услуг.

2. Шишкин заказал костюм в ателье. В назначенный срок костюм был готов, но оказался мал. Он явно не соответствовал тем меркам, которые были с него сняты. Сотрудники ателье убеждали его, что костюм великолепен, но Шишкин стоял на своем, отказываясь его брать. Тогда к нему подошел заведующий ателье Веселков и тихо посоветовал забрать костюм и исчезнуть, если жизнь дорога. Как в данной ситуации может поступить Шишкин, чтобы самому не нарушить закон?

3. В 1983 году институтский приятель Ивана Васильевича оставил ему на хранение собрание сочинений Шекспира, кое-какие другие книги и скрипку. После отъезда он так и не дал о себе знать. В 1997 г. Иван Васильевич, испытывая серьезные финансовые затруднения, решил продать скрипку, но засомневался, имеет ли он право это делать. Он знал, что по гражданскому законодательству после истечения пяти лет с момента приобретения можно стать законным собственником движимого имущества (институт приобретательной давности, ст. 234 ГК). Но в то же время ему сказали, что эта норма появилась в законе с 1995 г., а ведь закон обратной силы не имеет, подумал

он. Так может ли Иван Васильевич продавать скрипку или ему придется ждать 2000 г., когда истечет пять лет с момента появления в ГК института приобретательной давности?

4. По решению суда на гражданина Смирнова был наложен штраф в двадцать минимальных размеров оплаты труда за продажу в коммерческих целях незаконно изготовленных фонограмм с записью концерта «Старые песни о главном». В апелляционной жалобе на решение суда Смирнов заявил, что: 1) штраф является мерой ответственности только за уголовно наказуемые деяния, а он свои действия преступными не считает; 2) размер штрафа явно завышен, так как в текущем году он лишь два раза занимался подобной продажей фонограмм; 3) совершенные им действия являются всего лишь неэтичным поступком по отношению к участникам концерта, а не правонарушением.

А. Является ли продажа в коммерческих целях незаконно изготовленных фонограмм правонарушением и если да, то каким?

В. Какое наказание предусматривает законодательство за действия, совершенные Смирновым?

С. Какое решение должна принять апелляционная инстанция по жалобе Смирнова?

5. Малолетний Сережа купил в продовольственном магазине пакет молока. Родители обнаружили, что в соседнем магазине такое молоко стоит значительно дешевле. В связи с этим они решили вернуть молоко в магазин и получить назад деньги на том основании, что Сережа является несовершеннолетним и не имеет права совершать гражданско-правовые сделки. Продавец же, по их мнению, продав ребенку молоко, нарушил закон. Правы ли родители?

6. Унитарное предприятие «Автотранс», учрежденное администрацией города Т. на праве хозяйственного ведения, сдало в аренду 30 автобусов коммерческой фирме, также осуществляющей пассажирские перевозки. Администрация об этом не была поставлена в известность. Когда этот факт обнаружился, она потребовала от предприятия «Автотранс» немедленно прекратить арендные отношения с коммерческой фирмой. Предприятие отказалось. В результате рассмотрения спора в суде договор аренды был признан недействительным с момента заключения. Поясните решение суда, исходя из того, что это решение было верным и не противоречило закону.

7. Совхоз «Путь Ильича» заключил со строительной организацией договор на строительство коровника. Когда работы были завершены, строительной организацией было направлено извещение о готовности к сдаче законченного объекта. Ответа не последовало. Тогда представитель подрядчика соединился с руководством совхоза, где ему ответили, что сейчас сенокос, много дел и им сейчас не до коровника. Правомерны ли действия совхоза?

8. Гражданин Иванов, будучи единственным участником закрытого акционерного общества, обратился от имени этого общества в регистрирующий орган с заявлением о регистрации созданного им открытого акционерного

общества. Регистрирующий орган отказал Иванову в регистрации ОАО на том основании, что ОАО может быть создано, как минимум, пятьюдесятью физическими или тремя юридическими лицами. Иванов обжаловал отказ в суде.

А. Может ли открытое акционерное общество быть создано одним физическим лицом?

В. Может ли акционерное общество иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица?

С. Основан ли на законе отказ регистрирующего органа?

Д. Какое решение должен принять суд по жалобе Иванова.

9. Гражданин Петров получил травму ноги на производстве. Спустя четыре года он предъявил в суде иск к государственному унитарному предприятию – причинителю вреда о возмещении вреда. Столь долгий срок необращения в суд он мотивировал тем, что лишь недавно стал ощущать постоянные боли в травмированной ноге. Ответчик иск не признал по мотивам пропуска истцом трехлетнего срока исковой давности. Суд иск удовлетворил, обязав предприятие возместить вред, но лишь за последний год, предшествующий предъявлению иска.

А. Что понимается под исковой давностью и каковы ее сроки?

В. Распространяется ли исковая давность на требования о возмещении вреда, причиненного здоровью гражданина?

С. Обосновано ли решение суда?

10. Супруги Семеновы проживали в доме, принадлежащем им на праве общей собственности. Дом был зарегистрирован на имя Семенова. В сентябре 1995 года Семенова уехала в гости к матери в другой город, но к матери не прибыла. Розыски Семеновой не дали результата. В ноябре 1996 года Семенов решил продать дом, но нотариус, считая, что дом принадлежит супругам на праве общей собственности, в удостоверении договора купли-продажи отказал ввиду непредоставления доказательства согласия Семеновой на продажу дома. Суд удовлетворил его требования.

Правильное ли решение вынес суд? На основании каких правовых норм должны быть решены вопросы, возникающие по данному делу? Может ли Семенов реализовать предметы домашней обстановки, книги, носильные вещи, принадлежащие жене? Какие правовые последствия наступают в случае явки жены Семенова?

11. Вагоноремонтный завод по договору с Управлением Дальневосточной железной дороги (УДЖД) отремонтировал 5 пассажирских вагонов. Ремонт был закончен 23 июня. В акте сдачи выполненных работ от 20 августа был отмечен ряд недостатков, на устранение которых УДЖД пришлось затратить крупную сумму. 12 января следующего года УДЖД предъявило претензию Вагоноремонтному заводу, которую завод оставил без ответа. 1 сентября УДЖД предъявило иск Вагоноремонтному заводу с требованием о возмещении убытков, вызванных недоброкачественным ремонтом, а также неполученной прибыли, которую УДЖД должно было получить за перевозки грузов

отремонтированными вагонами с 23 июня по 1 сентября. В процессе рассмотрения дела было заявлено ходатайство о рассмотрении сроков исковой давности. Срок исковой давности по договору подряда и как он применяется в данной ситуации? Какой орган должен рассматривать спор? Какое решение должно быть вынесено судом?

12. Гражданин Сидоров направил производственному кооперативу «Гранит» оферту на покупку партии облицовочных плит с указанием месячного срока для акцепта. По истечении полутора месяцев кооператив продал плиты закрытому акционерному обществу «Стройкерамика», а спустя еще неделю получил от Сидорова письмо с акцептом, из которого явствовало, что извещение об акцепте было направлено им своевременно.

Кооператив оставил письмо Сидорова без ответа. Сидоров потребовал от кооператива исполнения заключенного между ними договора.

А. В какой момент договор признается заключенным?

В. Когда считается заключенным договор на основании оферты, определяющей срок для акцепта?

С. Считается ли опоздавшим акцепт Сидорова?

Д. Был ли заключен договор между кооперативом и Сидоровым и вправе ли последний требовать его исполнения?

13. Кратко охарактеризуйте правовые отношения: понятие, признаки, виды, предпосылки возникновения. Объясните термины: правосубъектность, правоспособность, дееспособность, деликтоспособность. Чем отличается время возникновения правоспособности и дееспособности у физических лиц? Кто и в каких случаях может ограничить правоспособность и дееспособность российского гражданина?

14. Вследствие дорожно-транспортного происшествия гражданину Григорьеву по вине автовладельца Титова был причинен вред здоровью. По требованию Григорьева Титов добровольно возместил ему в полном объеме причиненный имущественный вред, включая расходы на лечение, дополнительное питание и протезирование. Однако от компенсации морального вреда в форме физических страданий Титов отказался, полагая, что в случае возмещения имущественного вреда компенсация морального вреда не осуществляется. Григорьев обратился с иском в суд.

А. Являются ли физические страдания Григорьева моральным вредом?

В. Зависит ли компенсация морального вреда от возмещения имущественного вреда?

С. Какое решение должен принять суд?

15. Перечислите основные принципы организации и деятельности государственного аппарата.

Объясните термины: механизм (аппарат) государства, государственный орган, государственный служащий, государственная служба.

В чем состоит отличие аппарата государства от аппарата политической партии?

16. Коммерческий банк предъявил иск с требованием к заемщику и поручителю о возврате долга по кредиту и процентов за пользование имуществом. Договором поручительства предусматривалось, что обязательства поручителя сохраняются в течение шести месяцев со дня наступления срока возврата кредита. Исковые требования были удовлетворены судом за счет заемщика. В иске к поручителю было отказано на том основании, что истек шестимесячный срок для предъявления требования к поручителю. Истца решение не удовлетворило. Он требовал отмены решения и удовлетворения иска за счет поручителя. Он полагал, что обязательство поручителя не может быть прекращено по этому основанию, поскольку в законе предусмотрен годичный срок, а он еще не истек. Кроме того, он утверждал, что если бы даже срок предъявления требования истек, то арбитражный суд вправе был его восстановить. Оцените аргументацию истца (банка).

17. Ивлев занял у Решетникова 12 тыс. руб. на 1 год. Договором было предусмотрено, что в случае неуплаты долга в срок Ивлев должен заплатить Решетникову дополнительную сумму – 3 тыс. руб. За исполнение принятого Ивлевым обязательства поручились Дикарев и Ветров, сделавшие соответствующие записи на расписке, выданной Ивлевым Решетникову. Поскольку долг своевременно не был возвращен, Решетников обратился к Дикареву с требованием уплаты 15 тыс. руб. Дикарев возражал против уплаты указанной суммы, т. к. считал, что поскольку поручителей было двое, они с Ветровым и отвечать должны поровну. Более того, по мнению Дикарева, Решетников не имеет права взыскивать с них дополнительную сумму в размере 3 тыс. руб. – проценты за просрочку исполнения обязательства. Правомерны ли требования Решетникова?

18. По договору контрактации агрофирма обязана была передать урожай яблок и слив для переработки заводу-изготовителю. Агрофирма за 15 дней известила завод о сроке сдачи продукции и, согласно условиям договора, доставила на завод часть яблок и слив. Однако завод отказался принять завезенный товар. Правомерны ли действия завода?

19. Гражданин Симонов, ограниченный в дееспособности по причине злоупотребления спиртными напитками, самостоятельно сдал внаем свой гараж, о чем был составлен договор в простой письменной форме. Однако сделка была признана недействительной. Почему?

20. В результате столкновения автомашины, принадлежащей Чиркову, и мотоцикла, которым по доверенности пользовался Сергеев, получил увечье ехавший с Сергеевым на мотоцикле Леконцев. Леконцев предъявил в суде иск Чиркову о возмещении причиненного ущерба. Суд удовлетворил иск в полном объеме. Чирков решение суда обжаловал, указав на то, что взыскание ущерба с него одного несправедливо, поскольку в аварии был также виноват Сергеев. Поэтому наиболее правильно было бы взыскать ущерб с него и с Сергеева в равных долях. Какой вид ответственности должен применяться в данном случае?

21. Горпищеторг закупил у колхоза 100 т картофеля, из которых 50 т вывез, а остальные 50 т по договору оставил в колхозе до 1 декабря. В результате внезапно наступивших заморозков весь картофель, заложенный в бурты на хранение, был подморожен и оказался непригодным для пищевых целей. Горпищеторг обратился к колхозу с иском о возвращении картофеля в натуре, поскольку картофель свободно продается, и колхоз может для выполнения обязательств по договору приобрести недостающий картофель на рынке. Колхоз, возражая против иска, указал, что картофель испорчен по независящим от колхоза причинам, поскольку заморозки наступили внезапно, в сентябре, прогноз же погоды на сентябрь заморозков не предполагал. Что касается покупки картофеля на рынке для выполнения обязательств по договору, то колхоз заявил, что такие закупки уставом данного колхоза не предусмотрены. Разрешите спор.

22. В арбитражный суд обратилось акционерное общество с иском к муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства о взыскании предусмотренного сторонами в договоре штрафа за неподачу тепловой энергии. Ответчик возражал против исковых требований, ссылаясь на то, что причиной неподачи тепловой энергии явилось уклонение акционерного общества от согласования количества ежемесячной и ежеквартальной поставки энергии. Однако арбитражный суд исковые требования удовлетворил. Правомерно ли судебное решение?

23. Можгинский элеватор заключил договор поставки с крестьянским хозяйством фермера Квасова. По условиям договора элеватор в течение 70 дней обязался отпустить фермеру 150 тонн свинины, а крестьянское хозяйство Квасова должно было оплатить продукцию в течение 10 дней. Квасов планировал сдать купленное мясо на мясокомбинат, поэтому он оговорил в договоре отгрузку мяса не в хозяйство, а прямо на мясокомбинат. Является ли договор договором поставки и может ли быть произведена отгрузка не покупателю, а третьему лицу?

24. **Дополнительное задание.** Составить:

- проект договора купли-продажи;
- проект договора мены;
- проект договора дарения;
- проект договора подряда;
- проект договора поручения;
- проект договора хранения;
- проект договора безвозмездного пользования имуществом;
- проект договора аренды;
- проект устава организации;
- проект доверенности;
- проект договора о намерении создать жилищное товарищество собственников;
- проект искового заявления в суд о признании права на жилую площадь;

- проект искового заявления о расторжении договора;
- рекламное объявление в газету, содержащее предложение заключить договор;
- проект протокола разногласий по договору;
- проект договора залога имущества;
- проект акта приема-передачи имущества в залог;
- проект договора на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности города (поселка);
- проект обязательства о сдаче жилой площади;
- проект договора найма жилого помещения;
- проект акта сдачи квартиры нанимателю;
- проект заявления об обмене жилой площадью;
- проект примерного учредительного договора о создании ООО;
- проект примерного устава ООО;
- проект документов для создания акционерного общества, состоящего из одного лица.

Вопросы для итогового контроля

1. Понятие, предмет и источники гражданского права.
2. Гражданские правоотношения: объект, субъект, содержание, основания возникновения.
3. Гражданское законодательство (I, II, III, IX части ГК РФ)
4. Правоспособность и дееспособность граждан.
5. Способы защиты гражданских прав.
6. Предпринимательская деятельность гражданина.
7. Понятие и признаки юридического лица. Способы образования.
8. Учредительные документы юридического лица.
9. Правоспособность юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц.
10. Органы управления юридического лица.
11. Порядок реорганизации, ликвидации, банкротства.
12. Понятие и значение сделок. Государственная регистрация сделок. Виды и форма сделок. Нотариально удостоверенные сделки.
13. Виды недействительных сделок, их последствия.
14. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.
15. Понятие представительства. Виды представительства.
16. Понятие доверенности. Виды доверенностей. Срок доверенности. Прекращение доверенности.
17. Содержание права собственности. Субъекты права собственности
18. Приобретение и прекращение права собственности
19. Понятие права общей собственности
20. Защита права собственности.
21. Другие вещные права.
22. Обязательства.

23. Договоры.
24. Правовое положение полного товарищества и товарищества на вере.
25. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью и общества с дополнительной ответственностью.
26. Правовое положение акционерного общества (открытое и закрытое).
27. Правовое положение сельскохозяйственного производственного и потребительского кооператива.
28. Правовое положение государственного и муниципального унитарного предприятия.
29. Правовое положение крестьянского (фермерского) хозяйства.
30. Правовое регулирование отношений в сфере защиты прав потребителей.

Рекомендуемая литература и источники

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (ред. от 21.07.14). – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть 1) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/.
3. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 04.06.2018) «О защите прав потребителей». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/.
4. Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 19.07.2018). – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/.
5. Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации» от 08.12.1995 № 193-ФЗ (ред. от 23.04.2018). – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8572/.
6. Федеральный закон «О производственных кооперативах» от 08.05.1996 № 41-ФЗ (ред. от 30.11.2011). – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10286/.
7. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ (ред. от 29.12.2017). – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39768/.
8. Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ (ред. от 23.04.2018). – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_17819/.

Учебные пособия с ЭБС «Руконт»

1. Гражданское право: учебник. – В 2 ч. – Ч. 1 / Ред.: В.П. Камышанский, Н.М. Коршунов, В.И. Иванов. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 544 с. – Режим доступа: <http://lib.rucont.ru/efd/351757/info>.
2. Долинская, В.В. Гражданское право: основные положения : учеб. пособие для бакалавров / Ред.: В.Л. Слесарев, Моск. гос. юрид. ун-т им. О.Е. Кутафина (МГЮА), В.В. Долинская. – М. : Проспект, 2017. – 112 с. – Режим доступа: <http://lib.rucont.ru/efd/667015/info>.
3. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 848 с. – Режим доступа: <http://lib.rucont.ru/efd/351761/info>.

Учебники с сайта «Консультант плюс»

1. Гражданское право: учебник. – В 2 т. – Т. 1. – 2-е изд. перераб. и доп. / Под ред. Б.М. Гонгало. – М.: Статут, 2017.

2. Гражданское право: учебник. В 2 т. – Т. 2. – 2-е изд., перераб. и доп. / Под ред. Б.М. Гонгало. – М.: Статут, 2017.
3. Микрюков В.А., Микрюкова Г.А. Введение в гражданское право: учебное пособие для бакалавров. – М.: Статут, 2016. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/rubr/grazhdanskoe_pravo/.

Дополнительная литература:

1. Гражданское право: учебное пособие. Стандарт третьего поколения / Р.Т. Мардалиев. – СПб.: Питер, 2011. – 256 с.
2. Гражданское право: учебник. – В 3 томах. – Т. 1 / Под ред. В.П. Мозолина. – М.: Проспект, 2010.
3. Гражданское право: учебник. – В 4 томах. – Т. 1 / Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Волтерс Клувер, 2010.
4. Гражданское право: учебник. – В 3 томах. – Т. 1 / Под ред. А.П. Сергеева. – М.: Велби, 2010.
5. Правоведение: учебник для бакалавров / Под ред. С.И. Некрасова. – М.: Издательство Юрайт, 2012. – 693 с.
6. Право: учеб. пособие / Коллектив авторов; отв. ред. засл. работник высшей школы РФ, д-р ист. наук, канд. юрид. наук, проф., академик РАЕН Н.М. Чистяков. – М.: ИНФРА-М, 2012. – 316 с.
7. Правоведение : учебник. – 5-е изд., стер. / А.В. Малько [и др.]; под ред. А.В. Малько. – М.: КНОРУС, 2012. – 400 с.
8. Правоведение. учебник для вузов. – 4-е изд., дополненное и переработанное / А.И. Балашов, Г.П. Рудаков. – М., 2010. – 480 с.
9. Правоведение : учеб. пособие для вузов по спец. «Финансы и кредит», «Бух. учет анализ и аудит», «Мировая экономика», «Налоги и налогообложение» рек. УМО / А.А. Городилов, А.В. Куликов, А.Г. Мнацаканян. – М.: КноРус, 2010. – 255 с.
10. Правоведение : учебник / М.Н. Марченко, Е.М. Дерябина; Моск. гос. ун-т им. М.В. Ломоносова, Юрид. фак. – М.: Проспект, 2010. – 416 с.
11. Правоведение : учебник для неюрид. вузов. – 4-е изд., стер. / А.В. Малько, Г.Н. Комкова, З.И. Цыбуленко [и др.] ; под ред. А.В. Малько. – М.: КноРус, 2008. – 400 с.
12. Правоведение : учеб. пособие для студентов неюрид. вузов / И.Г. Напалкова, Г.Б. Власова, И.В. Абдурахманова [и др.] ; под ред. Е.Н. Гордиенко; Акад. гуманит. наук. – Ростов-н/Д. : Мини Тайп ; Феникс, 2005. – 444 с.
13. Правоведение : учеб. пособие / В.И. Шкатулла, В.В. Надвикова, М.В. Сытинская; под ред. В.И. Шкатуллы. – М.: Академия, 2007. – 503 с.
14. Гражданское право: учебник. – 2-е изд., перераб и доп / Под ред. С.П. Гришаева. – М.: Юристъ, 2004. – 496 с.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Кафедра менеджмента и права

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

по гражданскому праву

вариант № _____

Выполнил:

студент 3 курса направления
Экономика
заочного отделения,
шифр 08018

Проверил:

доцент, к. э. н. Е.А. Гайнутдинова

Зарегистрировано на кафедре

_____.....

дата.....№

Ижевск 2018
Учебное издание

Учебное издание

Гайнутдинова Екатерина Александровна

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Учебное пособие для практических занятий студентов,
обучающихся по специальности «Экономическая безопасность»

Технический редактор А.И. Трегубова

Электронное издание
Гарнитура Times New Roman
Уч.-изд. л. 5,6
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА,
426069, г. Ижевск, ул. Студенческая, 11